

**Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Stumm, Tirol – Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 4353/201**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6275 Stumm
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	94,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.126,98 €
<b>Betriebskosten:</b>	241,49 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. Georg Seekircher**

Seekircher Immobilien e.U.  
Pairfeld 40  
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An-und Verkauf von  
Immobilien

Vermittlung von  
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose  
Immobilienbewertung



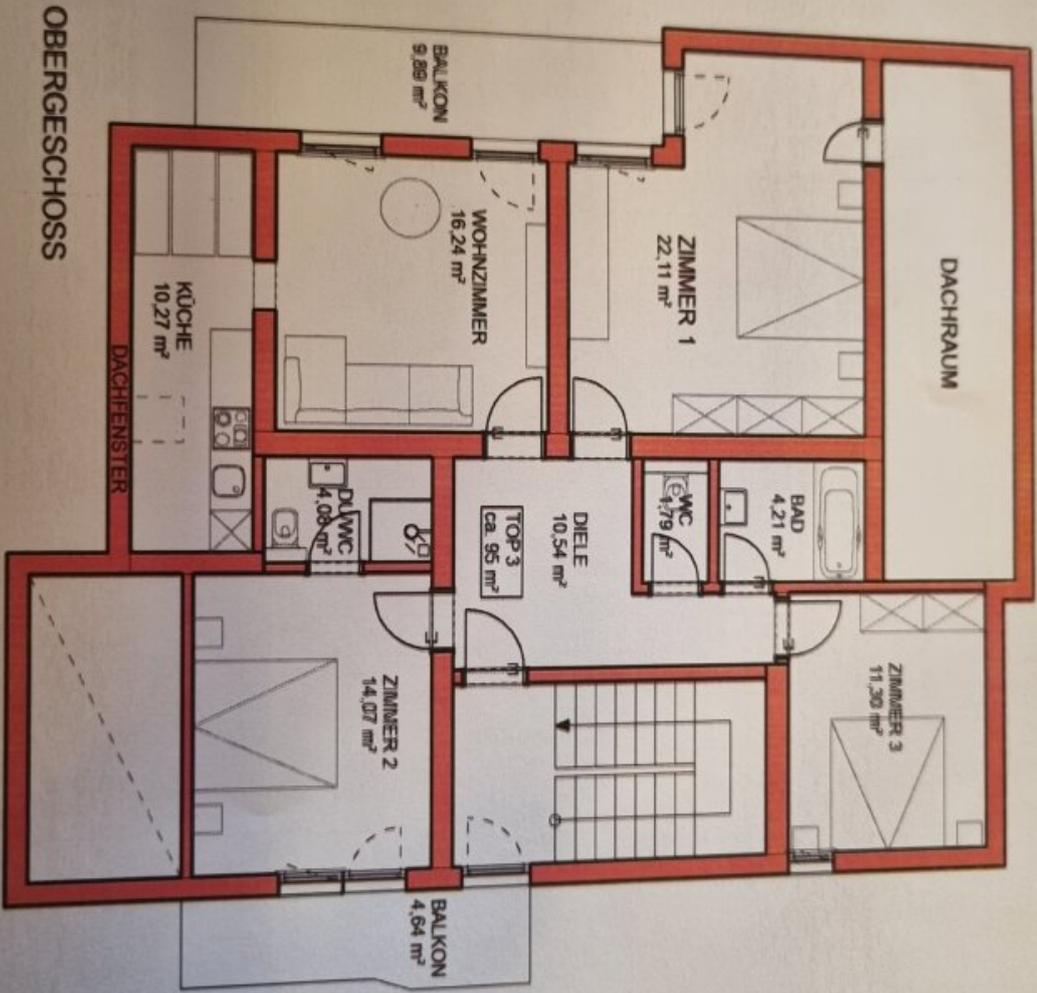
**Mst. Georg Seekircher**  
Immobilientreuhänder

📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ [office@seekircher-immobilien.at](mailto:office@seekircher-immobilien.at)





OBERGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Stumm in Tirol! Diese großzügige Etagenwohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem perfekten Wohnraum wünschen können. Mit einer Wohnfläche von 94,5 m<sup>2</sup> und vier gut geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien, Paare oder auch als Investitionsobjekt.

Der Kaufpreis von 390.000,00 € macht diese Wohnung nicht nur zu einem attraktiven Wohnort, sondern auch zu einer wertvollen Investition in eine der schönsten Regionen Österreichs. Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Wohnbereich, der mit viel Licht durchflutet wird und eine einladende Atmosphäre schafft. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur entspannen. Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, die frische Tiroler Bergluft zu genießen und den Blick auf die wunderschöne Umgebung schweifen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Badezimmer, was den Komfort für alle Bewohner erhöht. Separate WCs sorgen zusätzlich für eine optimale Nutzung, insbesondere in hektischen Morgenstunden. Mit zwei Stellplätzen direkt vor der Haustür haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Auto .

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. Stumm bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, bequem mit dem Bus in die umliegenden Städte und Skigebiete zu gelangen. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in den Tiroler Bergen – sei es beim Wandern, Skifahren oder einfach beim Entspannen in der Natur. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Qualität, Komfort und einer hervorragenden Lebensqualität geprägt ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem fantastischen Angebot in Stumm. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap