

**++PROJEKT IN PLANUNG++ Bauträger, eure Chance in
Lind ob Velden!**



Objektnummer: 4932

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Lind ob Velden
Wohnfläche:	1.358,49 m ²
Stellplätze:	12
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

35.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrej Jokic

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Jakob Oberwalder Arch

LANDAA





Objektbeschreibung

ACHTUNG Bauträger!!!

Projektübersicht:

In der idyllischen Gemeinde **Lind ob Velden**, nahe dem Wörthersee, steht ein attraktives Grundstück mit **4.268 m²** zur Verfügung, für das ein Bauprojekt mit sieben Einfamilienhäusern eingereicht wurde. Jedes Haus bietet ca. 149 m² Wohnfläche, einen privaten Pool, großzügige Terrassen und Gartenbereiche sowie insgesamt 12 Parkplätze für das gesamte Projekt. Dieses Vorhaben ist ideal für **Bauträger**, die ein exklusives Wohnensemble in einer gefragten Region realisieren möchten.

Details der Wohneinheiten

- Anzahl der Häuser: 7 Einfamilienhäuser
- Wohnfläche pro Haus: ca. 149 m²
- Gesamtwohnfläche: ca. 1.043 m²
- Pool: Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool
- Terrassen und Gärten: Großzügige Terrassen und private Gartenbereiche für jede Einheit
- Parkplätze: Insgesamt 12 Stellplätze

Die Einfamilienhäuser sind modern gestaltet und bieten eine durchdachte Raumaufteilung, perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen. Die privaten Pools, Terrassen und großzügigen Gärten verleihen jedem Haus einen exklusiven Charakter.

Grundstück & Außenbereich

- Grundstücksgröße: ca. 4.268 m²
- Projektstatus: Eingereichtes Bauprojekt für 7 Einfamilienhäuser
- Gärten: Jede Einheit mit eigenem, großzügigem Gartenbereich
- Terrassen: Moderne, weitläufige Terrassen für Entspannung und Freizeit

Lage: Lind ob Velden

Lind ob Velden, eine Katastralgemeinde von Velden am Wörthersee, besticht durch ihre ruhige, sonnige Lage im malerischen Villacher Feld. Nur wenige Minuten vom lebendigen Zentrum Veldens entfernt, profitieren Bewohner von der unmittelbaren Nähe zum Wörthersee, der mit Strandbädern, Bootsverleih und Segelclubs einlädt. Das historische Schloss Velden und das glamouröse Casino Velden, beide in kürzester Zeit erreichbar, verleihen der Umgebung einen Hauch von Exklusivität. Golfplätze, Wanderwege und die Seenähe bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Sport- und Naturliebhaber. Einkaufsmöglichkeiten, erstklassige Restaurants und Schulen im Ortskern von Velden sind nur ca. 5 Minuten entfernt. Die hervorragende Anbindung über die Autobahn A2 ermöglicht schnelle Verbindungen nach Klagenfurt (ca. 20 Minuten) und Villach (ca. 15 Minuten). Lind ob Velden vereint ländliche Idylle mit urbaner Erreichbarkeit und einer erstklassigen Infrastruktur.

Für genauere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Jokic jederzeit gerne unter 0660/444 2751 oder unter andrej.jokic@landaa.at zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap