

Baulandgrundstück in begehrter Lage - Wien Umgebung



Objektnummer: 271544097

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3011 Purkersdorf
Kaufpreis:	905.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

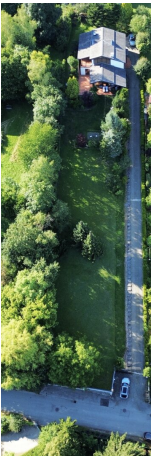


DI. Ana Putric

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 T 10
1010 Wien

T +43 660 8467715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im Dorf Purkersdorf, Niederösterreich. Die Liegenschaft umfasst eine großzügige Fläche von **1.293 m²** und bietet einen **beeindruckenden Blick in die grüne Natur**.

Das Grundstück verfügt über eine **Bebauungsdichte von 15 %** und ermöglicht die Errichtung eines **Mehrfamilienhauses in offener Bauweise**.

Lebensqualität in Purkersdorf:

Die Stadt vereint eine **ruhige, naturnahe Umgebung** mit einer **guten urbanen Infrastruktur**. Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Nähe zu Wien ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des städtischen Lebens mit all seinen Angeboten, während man gleichzeitig die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Grundstück.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap