

*** 116 m² Büro in der Kärntner Straße Nähe Metro***



Objektnummer: 1830/146

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Bürofläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	990,79 €
Kaltmiete	1.288,37 €
Betriebskosten:	297,58 €
USt.:	257,68 €
Infos zu Preis:	

€ 1546,-- inkl. BK/UST

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für en Mieter

Ihr Ansprechpartner



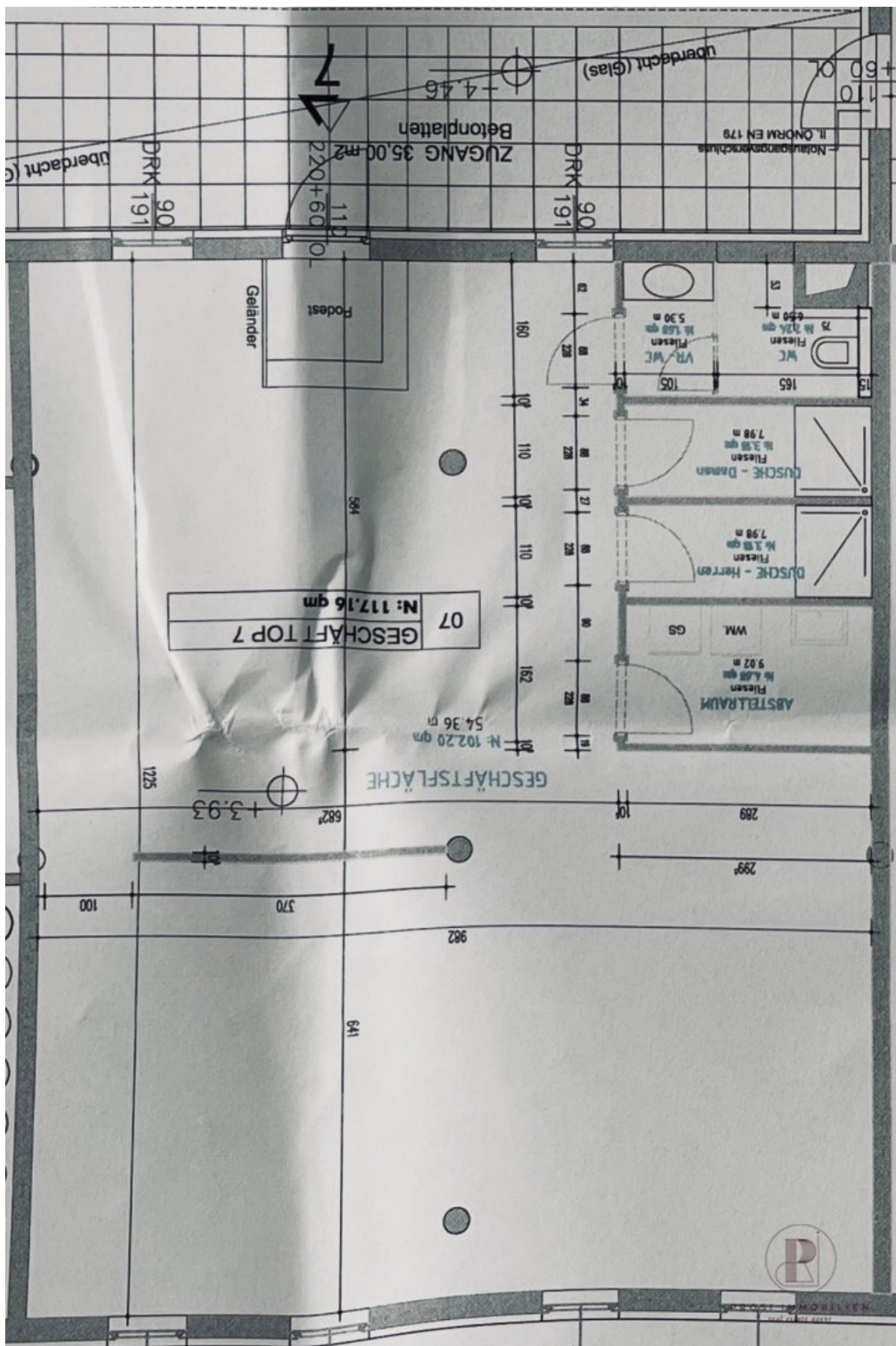
Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087







Objektbeschreibung

Im 1.OG mit Lift bestehend aus rund 116 m² Bürofläche, bestehend aus 3 Büroräumen, Nasszelle

Mietpreis: € 8,50 netto / m² derzeitigen Betriebs- und Heizkosten € 298,- netto

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Parkplätze sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap