Gut geschnittene 2 Zimmerwohnung im charmantem Stilaltbau - Wohnen im Herzen Breitensees

Objektnummer: 1532/100

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	105,72 €
USt.:	10,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

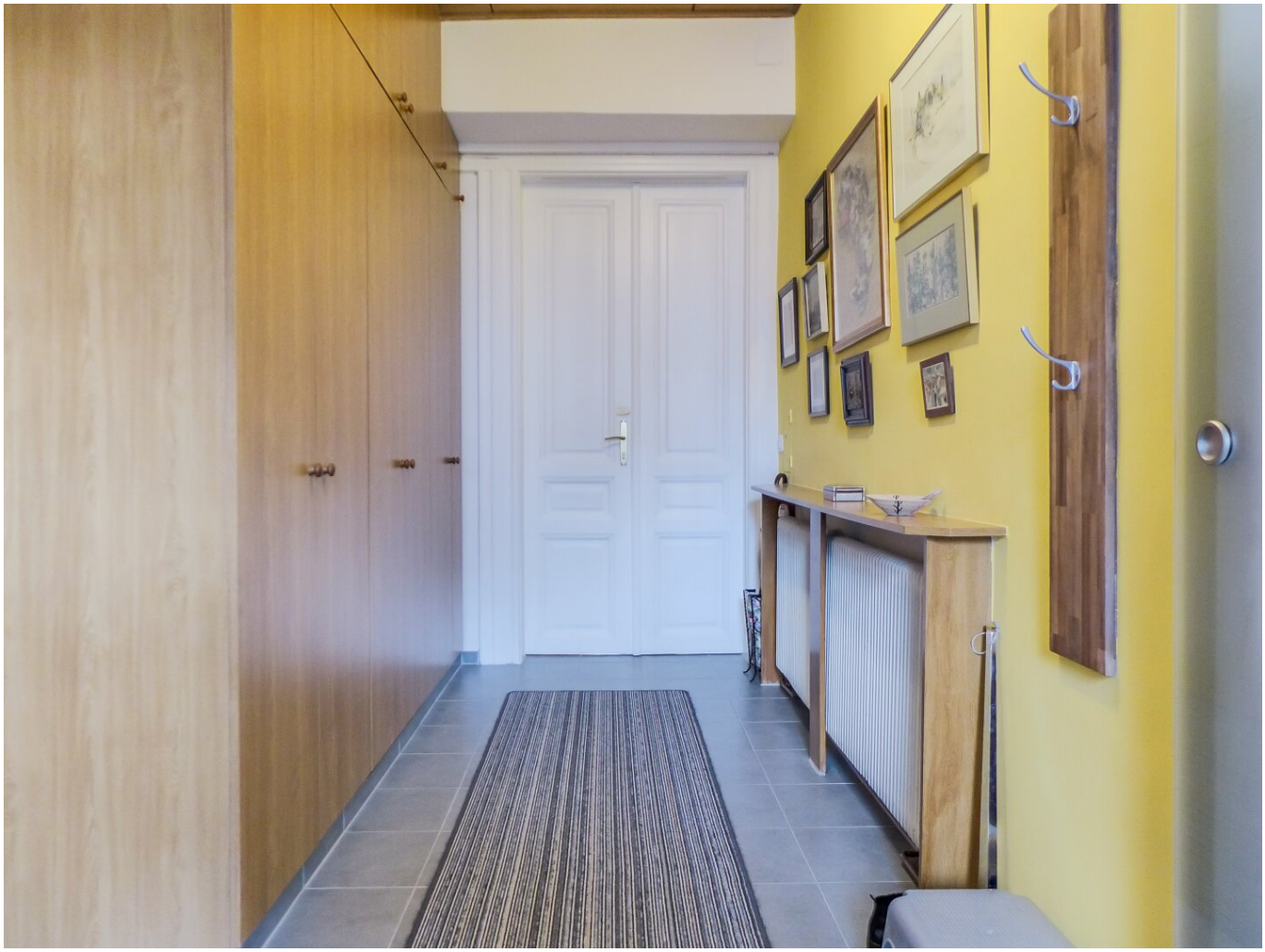
Ihr Ansprechpartner

Philipp Walderdorff

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10/19
1030 Wien

T +436765166223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



403

Objektbeschreibung

Diese **charmante 2-Zimmer-Wohnung** in einem **gepflegten Jahrhundertwendehaus** vereint Wohnkomfort mit klassischem Flair. Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, gut angebundene Wohnlage in Breitensee schätzen.

Gelegen im **Hochparterre** welches hier eher dem 1.Stock entspricht ist die Wohnung sowohl hof- als auch straßenseitig ausgerichtet. Das Gebäude selbst liegt in einer **ruhigen Seitengasse**. Neben der guten Aufteilung und Lage besticht die Wohnung besonders durch **klassische Altbauelemente** wie **hohe Räume**, **Doppelflügeltür**, etc.

Die Wohnung wird, abgesehen von Küche und Bad, unmöbliert übernommen.

Aufteilung:

- Vorraum

- geräumiges Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Küche

- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

- separate Toilette

Ein Kellerabteil ist ebenfalls Bestandteil des Angebots.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für **nähere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

Suchagent anlegen - https://imfora.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap