

Baugrund mit Einreichplan für Einfamilienhaus in begehrter Lage von Klosterneuburg!



Objektnummer: 1525/83427

Eine Immobilie von Kroy Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lessinggasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	540.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

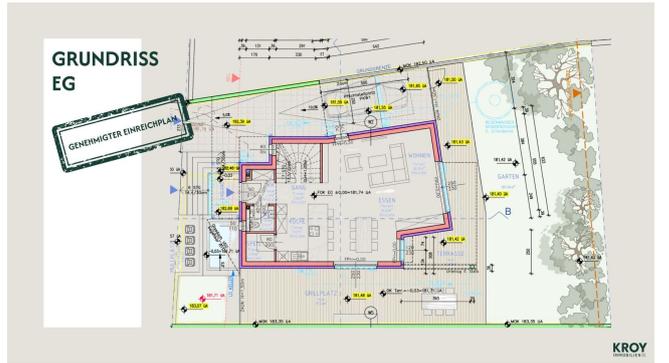
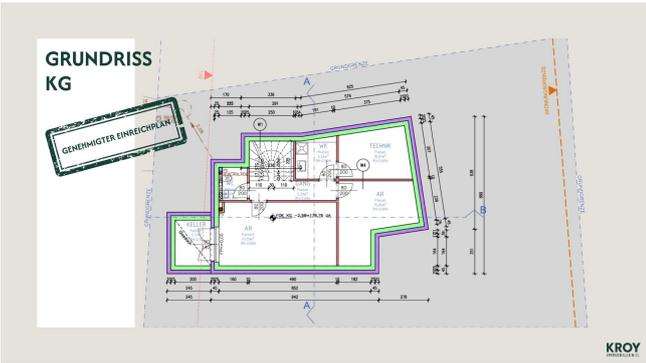
Felix Lanzerstorfer

Kroy Immobilien OG
Alpenstraße 47
5020 Salzburg

T +43 662 829 390 44

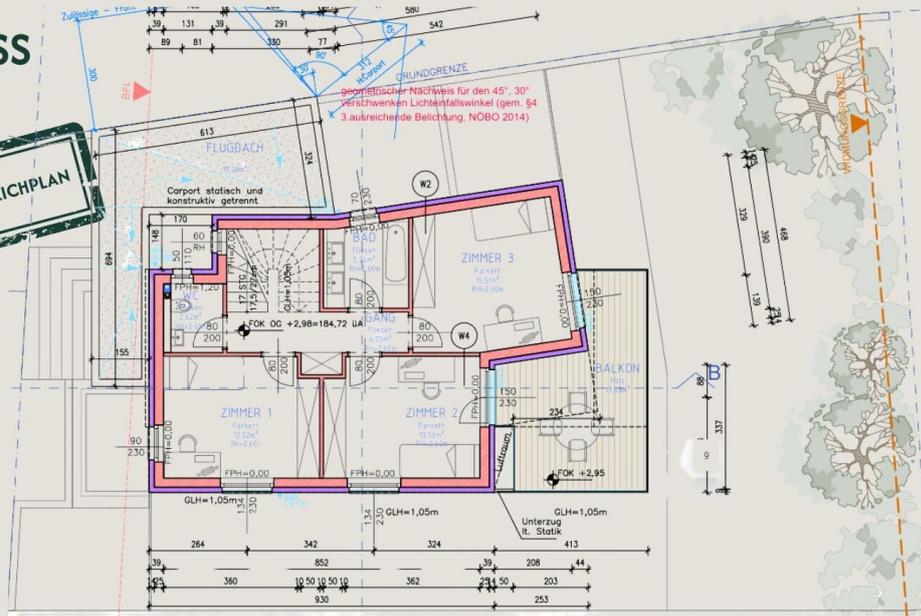
H +43 6766704907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



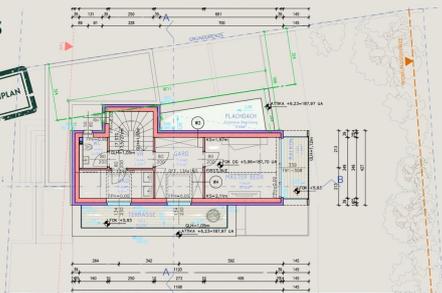
GRUNDRISS OG

GENEHMIGTER EINREICHPLAN



GRUNDRISS KG

GENEHMIGTER EINREICHPLAN



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Klosterneuburgs? Dann bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause!

In einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Wohngegend gelegen, verbindet dieses Grundstück hohe Lebensqualität mit urbaner Nähe. Die bereits vorliegende, rechtskräftige Baugenehmigung für ein exklusives Wohnhaus mit vier Ebenen (KG, EG, OG, DG) erspart Ihnen Zeit und Planungsaufwand – der Weg zu Ihrem Eigenheim ist bereits geebnet.

Geplantes Projekt – Wohnflächenaufteilung:

- **Keller:** 68,72 m² – großzügige Nutzfläche, ideal für Lager, Hobbyräume oder Wellnessbereich
- **Erdgeschoss:** 62,23 m² -mit direktem Gartenzugang
- **Obergeschoss:** 56,5 m² - mit Zugang zum Balkon
- **Dachgeschoss:** 35,31 m² - mit Zugang zum Balkon

Gesamtwohnfläche: 222,76 m²

Das geplante Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie moderner Architektur, die sich perfekt in das gehobene Umfeld von Klosterneuburg einfügt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.