

2 Zimmer Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



Objektnummer: 1525/83411

Eine Immobilie von Kroy Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	 C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 E 2,84
Kaufpreis:	217.300,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.100,00 €
Betriebskosten:	513,44 €

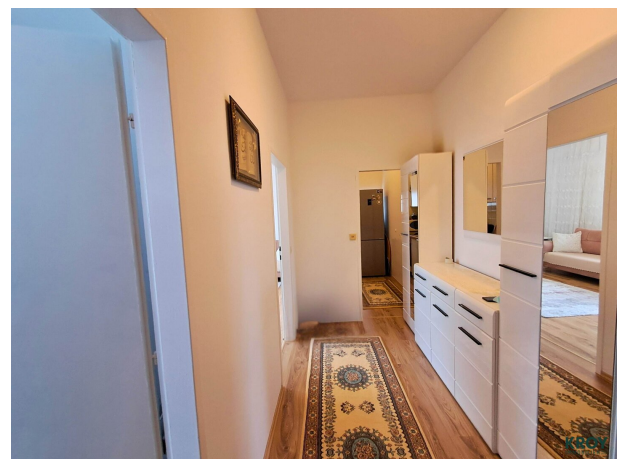
Ihr Ansprechpartner

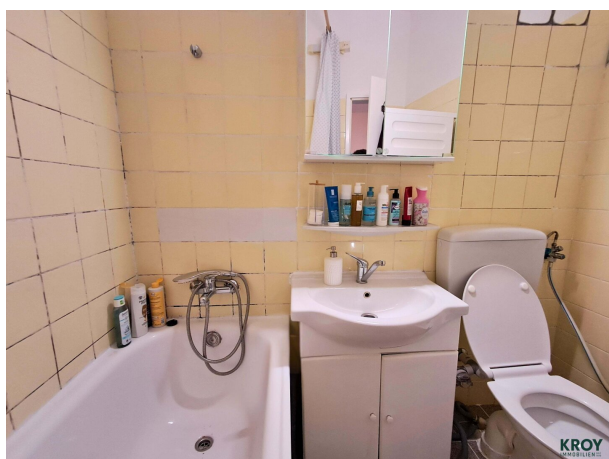
Sabine Kroy

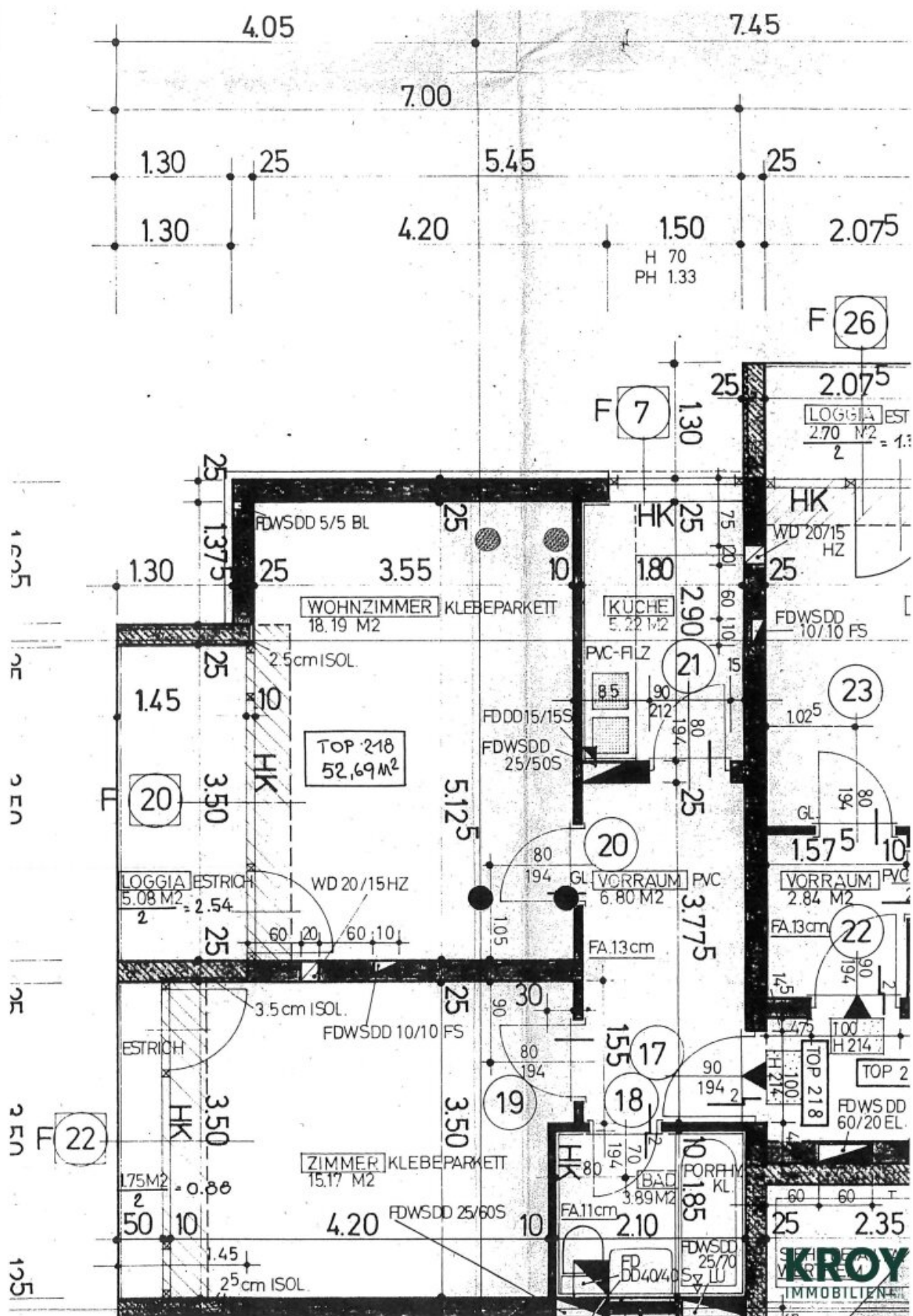
Kroy Immobilien OG
Alpenstraße 47
5020 Salzburg

T +43 662 82939044
H +43 664 2320329

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gut durchdachte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer zentralen Lage in der Karl Wurmb Straße, ihrem idealen Grundriss und der exzellenten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Die Wohnfläche von **53 m²** ist optimal ausgenutzt und teilt sich wie folgt auf: der zentrale Vorraum bietet Zugang zu dem sonnigen Wohnzimmer, einem großzügigen Schlafzimmer, der vollständig ausgestatteten Küche und dem Badezimmer/WC mit Badewanne. Beide Wohnräume haben Zugang zu einer südseitig ausgerichteten Loggia.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während die allgemeinen Bereiche wie Waschküche und Fahrradabstellraum allen Bewohner:innen zur Verfügung stehen.

Hier treffen Wohnkomfort und perfekte Anbindung aufeinander!

Die ausgezeichnete Infrastruktur ermöglicht urbanes Wohnen ohne Auto.

Kurzfristiger Bezug möglich.

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Süd-Loggia
- Schlafzimmer mit Zugang zu kleineren Süd-Loggia
- zentraler Vorraum
- Bad/WC: einfache Ausstattung mit Badewanne
- Küche mit Fenster: E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler
- Elektrosanierung noch nicht durchgeführt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.