2 Zimmer Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



Objektnummer: 1525/83411

Eine Immobilie von Kroy Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:1974Alter:NeubauWohnfläche:53,00 m²

Zimmer: 2
Heizwärmebedarf: 2
C 61,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,84

 Kaufpreis:
 198.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 3.735,85 €

 Betriebskosten:
 513,44 €

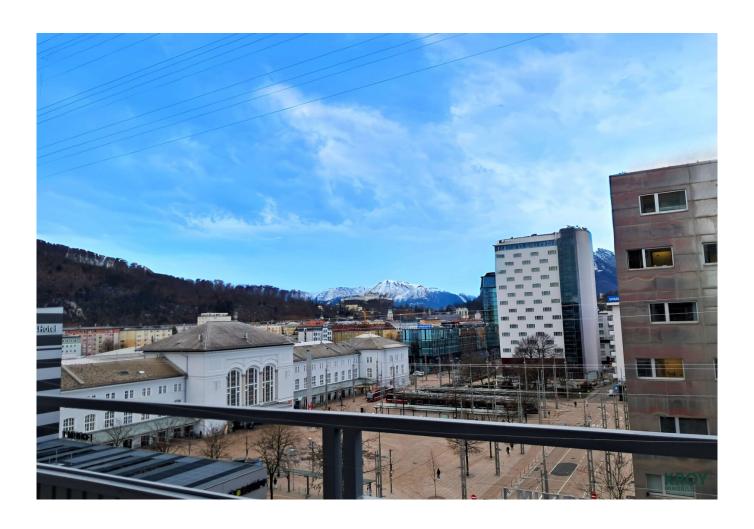
Ihr Ansprechpartner

Sabine Kroy

Kroy Immobilien OG Alpenstraße 47 5020 Salzburg

T +43 662 82939044 H +43 664 2320329

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







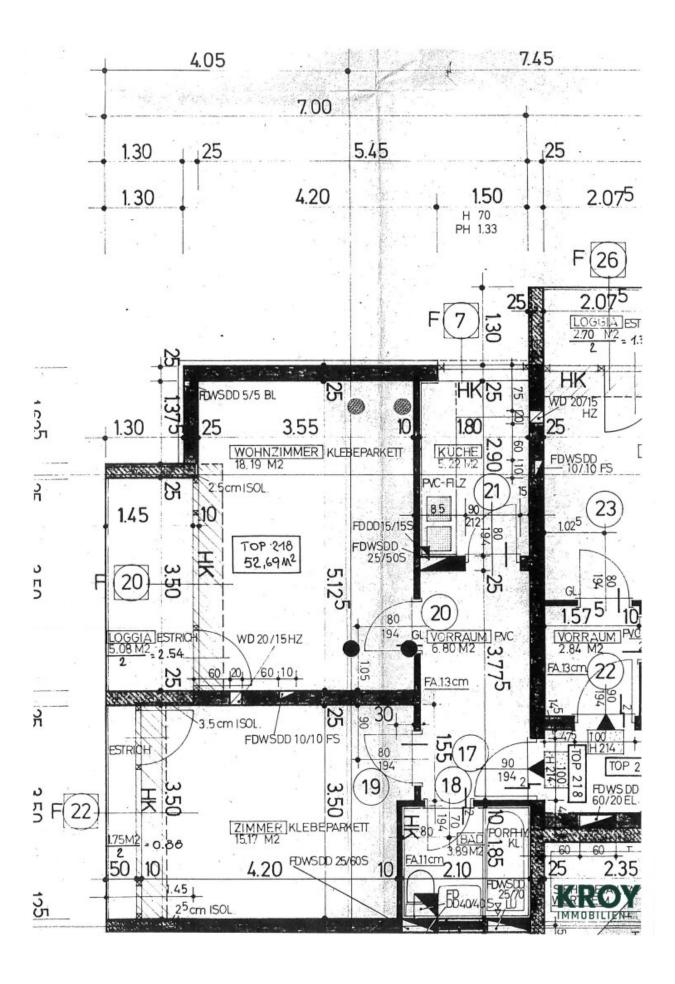












Objektbeschreibung

Diese gut durchdachte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer zentralen Lage in der Karl Wurmb Straße, ihrem idealen Grundriss und der exzellenten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Die Wohnfläche von **53 m²** ist optimal ausgenutzt und teilt sich wie folgt auf: der zentrale Vorraum bietet Zugang zu dem sonnigen Wohnzimmer, einem großzügigen Schlafzimmer, der vollständig ausgestatteten Küche und dem Badezimmer/WC mit Badewanne. Beide Wohnräume haben Zugang zu einer südseitig ausgerichteten Loggia.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während die allgemeinen Bereiche wie Waschküche und Fahrradabstellraum allen Bewohner:innen zur Verfügung stehen.

Hier treffen Wohnkomfort und perfekte Anbindung aufeinander!

Die ausgezeichnete Infrastruktur ermöglicht urbanes Wohnen ohne Auto.

Kurzfristiger Bezug möglich.

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Süd-Loggia
- Schlafzimmer mit Zugang zu kleineren Süd-Loggia
- zentraler Vorraum
- Bad/WC: einfache Ausstattung mit Badewanne
- Küche mit Fenster: E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler
- Elektrosanierung noch nicht durchgeführt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.