Einzigartiges Baugrundstück mit Zinshaus Projekt Nähe Heuberg

Objektnummer: 4492

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	2.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein exklusives Grundstück im 17. Wiener Gemeindebezirk.

Das Grundstück überzeugt mit einer Gesamtfläche von ca. 1.194 m². Für den Bau eines 4-stöckigen Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten mit jeweils einer Außenfläche liegt bereits eine Baubewilligung vor. Eine Tiefgarage mit voraussichtlich 7 Stellplätzen sowie Fahrrad- und Technikraum ist ebenso vorgesehen. Die Baufläche befindet sich in einer der besten Lagen der Stadt und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für eine luxuriöse Bebauung. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, stellt dieses Grundstück eine perfekte Basis für den Bau dieses Projekts dar. Die Nutzflächen der einzelnen Wohneinheiten erstrecken sich von ca. 65 m² bis ca. 80 m². Zusätzlich sind Freiflächen in Form von Terrassen, Balkonen, Loggien und Gartenflächen vorgesehen.

Eine entzückende Holzhütte befindet sich derzeit auf dem Grundstück.

Die Infrastruktur der Immobilie ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten, Schulen, Apotheken, Arztpraxen sowie diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs. Ein Spielplatz in der Umgebung macht diese Immobilie besonders für Familien attraktiv. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Straßenbahnlinie 43 und die Buslinie 44A optimal gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap