GROSSE ALTBAUWOHNUNG MIT FLÜGELTÜREN

Objektnummer: 1485

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	162,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,50
Gesamtmiete	1.965,26 €
Kaltmiete (netto)	1.428,00 €
Kaltmiete	1.786,60 €
Miete / m²	8,81 €
Betriebskosten:	358,60 €
USt.:	178,66 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG

11

Etage 1

Büro
Büro
Küche
Empfang
Vorzimmer
Bad
Lift
Konferenz
Büro
Büro

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Altbauwohnung mit 6 Zimmern befindet sich im Zentrum von Baden in einem historischen Gebäude. Flügeltüren, hohe Räume und Kassettenfenster mit Außenrollos erfreuen den zukünftigen Mieter. Die Wohnung befindet sich Mitten in der Fußgängerzone mit Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Den Kurpark erreicht man in nur wenigen Gehminuten, die Römertherme bietet Möglichkeiten zum Entspannen und das Nahegelegene Rosarium lädt zum Flanieren ein.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus: vier großen Altbauzimmern, zwei kleineren Zimmern, einer Küche mit Abstellraum, sowie einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschbecken, einer getrennten Toilette mit Waschbecken und einem großen Vorraum. Es gibt 2 Eingänge. Die Vermietung erfolgt befristet. Die Wohnung eignet sich für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder für eine Familie mit viel Platzbedarf. Für Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen Mag Katja Gálffy Tel: 0676 504 35 37 gerne zur Verfügung.

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.