

**BÜRO, GESCHÄFTSLOKAL, PRAXIS ODER LAGER IN
HAGENBRUNN ZENTRUM !!**



Objektnummer: 585

Eine Immobilie von Johann Mock GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	36,53 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaltmiete (netto)	362,84 €
Kaltmiete	379,00 €
Betriebskosten:	16,16 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Mock

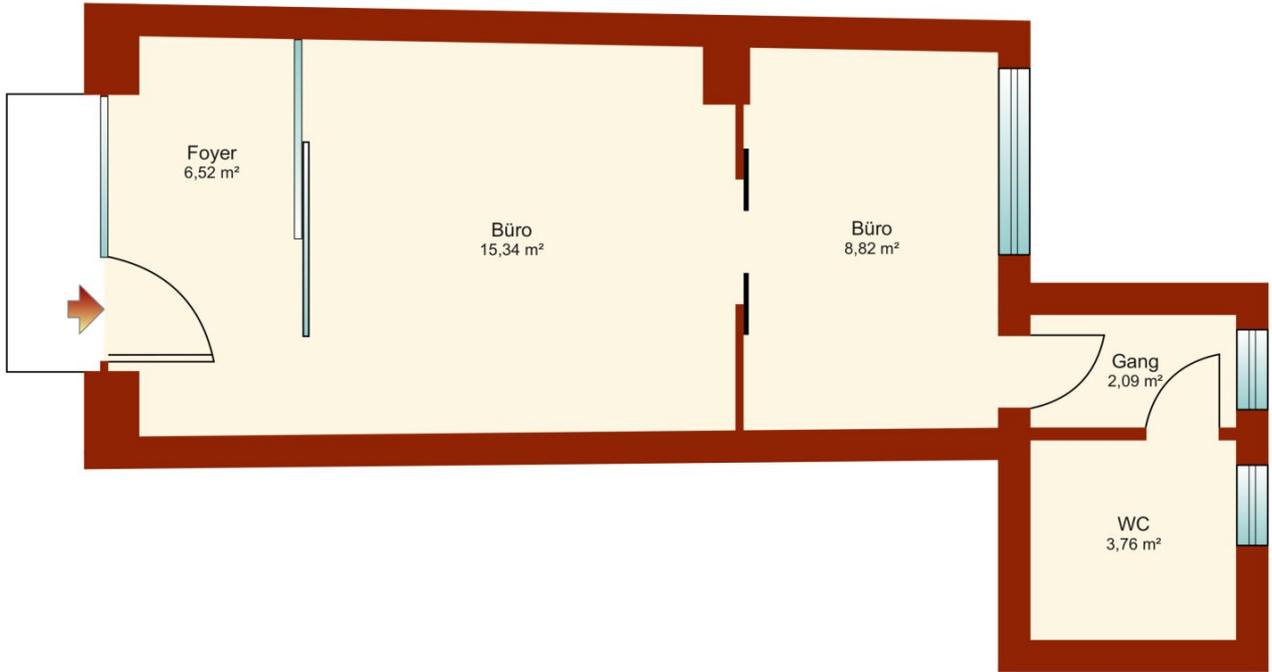
Johann Mock GmbH
Brennleitenstraße 24
2202 Königsbrunn

H 0680 30 26 384









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in zentraler Lage von A-2102 Hagenbrunn.

Der Hauptraum besteht aus 3 separaten Bereichen, die mit Glas-Schiebetüren voneinander getrennt sind.

Die Beheizung erfolgt mittels Infrarot-Wandheizung.

Für dieses Mietobjekt ist ein eigener Stromzähler vorhanden. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Mieter und Energieversorger (z.B. EVN).

Monatliche Miete (exkl. USt, inkl. Betriebskosten): EUR 379,00

Die Ausweisung der USt erfolgt, nach Wunsch des Mieters, mit entweder 0 (Null) % oder 20%.

Kautions: EUR 1.500,00

Befristung: 3 Jahre

Kündungsverzicht: 1 Jahr

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte **Herrn Mock 0680 3026384**. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.