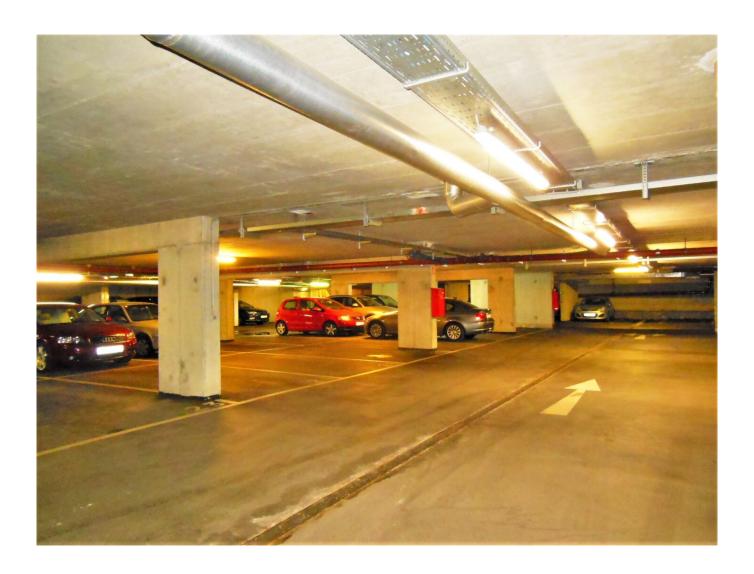
# **Spengergasse- Tiefgaragenstellplatz**



Objektnummer: 170535

**Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Spengergasse Land: Österreich

PLZ/Ort: 1050 Wien

 Baujahr:
 2000

 Alter:
 Neubau

 Gesamtmiete
 120,00 €

 Kaltmiete (netto)
 87,67 €

 Kaltmiete
 100,00 €

 Betriebskosten:
 12,33 €

Provisionsangabe:

USt.:

120,00 € inkl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**

#### Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice ,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center 1020 Wien

T +43 664 2122877 H +43 664 2122877 F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

20,00€





### **Objektbeschreibung**

Zur unbefristeten Vermietung steht ein Tiefgaragenstellplatz in einer großzügig gebauten Neubaugarage in der Spengergasse (zwischen Stolberggasse und Siebenbrunnengasse) frei.

#### Monatliche Gesamtmiete € 120,--

Kaution f. Schlüssel € 50,--

Provision € 120,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap