

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon



Objektnummer: 8524/138

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	849,70 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	714,02 €
Betriebskosten:	149,02 €
Heizkosten:	53,57 €
USt.:	82,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Conrad-von-Hötzendorf
8010 Graz

T +43 664 88 42 73 8

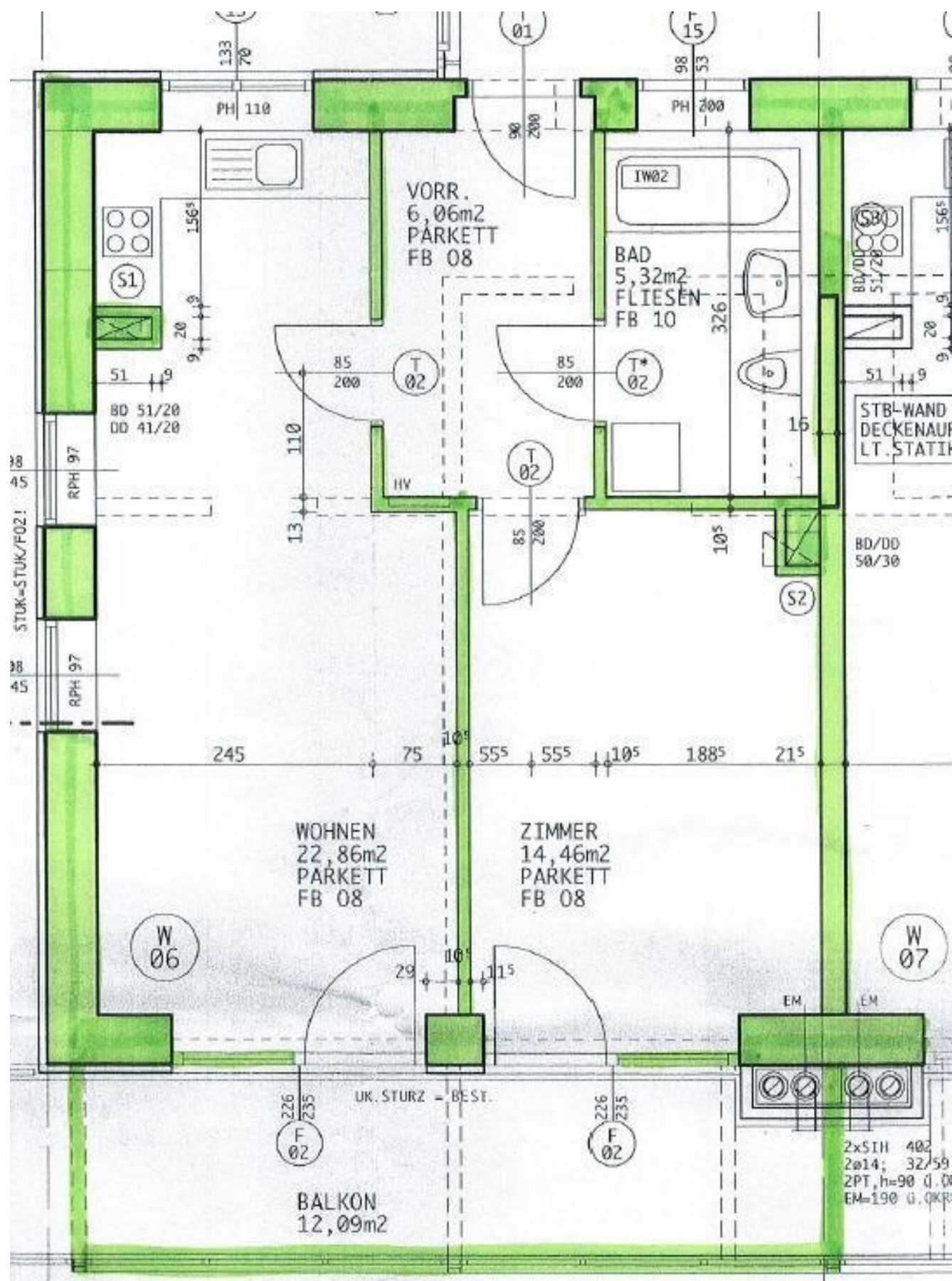
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Die helle und freundliche 2-Zimmerwohnung verfügt über folgende Räume:

Eingangsbereich: einladender Vorraum mit Platz für eine Garderobe

Wohn- und Essbereich: Offener und großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter, moderner Einbauküche. Der Raum überzeugt durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zum sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Schlafzimmer: ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank, ebenfalls mit direktem Zugang zum Balkon.

Badezimmer: Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden in den Wohnräumen und Fliesen im Badezimmer ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich über eine zentrale Heizungsanlage (Fernwärme).

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Lage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt schätzen.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer

oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap