# **Gemütliche 3-Zimmer EG Wohnung mit Balkon**



Objektnummer: 8419/111
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hauptstraße
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8753 Fohnsdorf

Baujahr: 1910
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Teil
Alter: Altbau

66,02 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3
Balkone: 1

 Gesamtmiete
 688,91 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 323,50 ∈ 

 Kaltmiete
 520,24 ∈ 

 Betriebskosten:
 196,74 ∈ 

 Heizkosten:
 97,21 ∈ 

 USt.:
 71,46 ∈ 

Provisionsangabe:

Wohnfläche:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



**Ema Salkic-Hadzipasic** 

Realbüro Knitl GmbH Landstrasse 1 8753 Fohnsdorf

T 035732247 H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.

























### **Objektbeschreibung**

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Fohnsdorf.

Mit einer großzügigen Fläche von 66,02 m² verteilt auf drei einladende Zimmer. Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit WC.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon, von dem Sie einen herrlichen Grünblick genießen können.

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Die Zentralheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme, selbst an kalten Wintertagen. Die Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Kochen benötigen, und das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich ist die Wohnung mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, sodass Sie auch in Ihrer Freizeit bestens unterhalten werden.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung verzaubern und machen Sie den ersten Schritt in eine neue, glückliche Zukunft!

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <4.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.250m Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.750m

### Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <750m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <3.750m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap