

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großer Hobbywerkstatt in Wöllersdorf



Objektnummer: 7939/2300161502

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf-Steinabrückl
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	320,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 81,21 kWh / m² * a
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

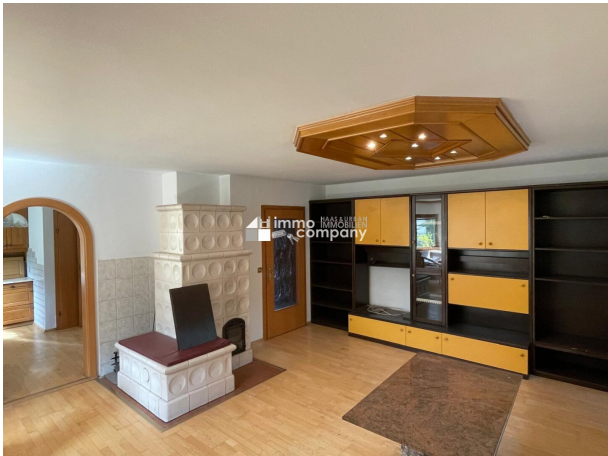
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

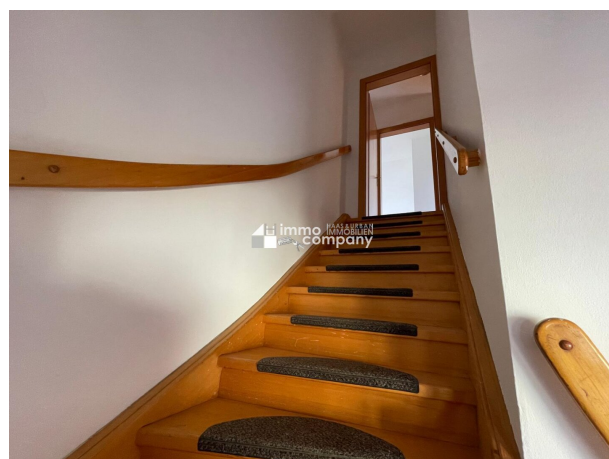
Ihr Ansprechpartner



Dennis Takak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wöllersdorf, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude vereint Wohnkomfort, Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien und Handwerker.

Mit vier lichtdurchfluteten Zimmern ist genügend Platz für die ganze Familie. Ob als Rückzugsort oder als Ort für gesellige Zusammenkünfte. Der Außenbereich des Hauses wird Sie ebenso begeistern. Der einladende Garten bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen, während die großzügige Terrasse und der Balkon in Südwestlage Ihnen die Möglichkeit geben, die Sonne bis zum Abend zu genießen. Hier können Sie entspannen, Freunde empfangen oder einfach nur die Natur um sich herum genießen.

Zudem bietet das geräumige Nebengebäude ausreichend Platz für jede Art von Handwerk. Das ehemalige Kino verfügt außerdem über einen kleinen Hobbyraum mit eigenem Badezimmer und einem Büro mit eigenem Zugang.

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Traumhaus willkommen zu heißen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap