

Rarität, unbefristete, klassische 3 Zimmer Altbauwohnung im Jugendstilhaus



Zentral begehbare Räume

Objektnummer: 7603/324
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	1.098,15 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	996,50 €
Betriebskosten:	186,50 €
USt.:	101,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

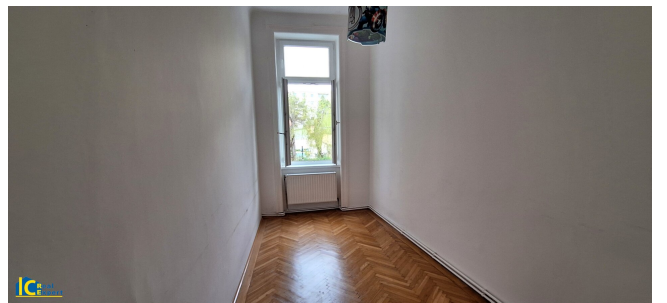
Ihr Ansprechpartner

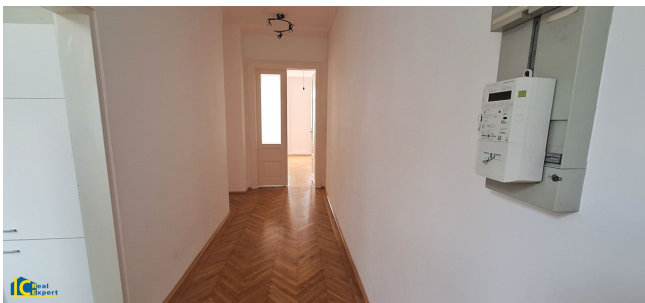


DI Birgit Amberger-Horak

IC-Makler



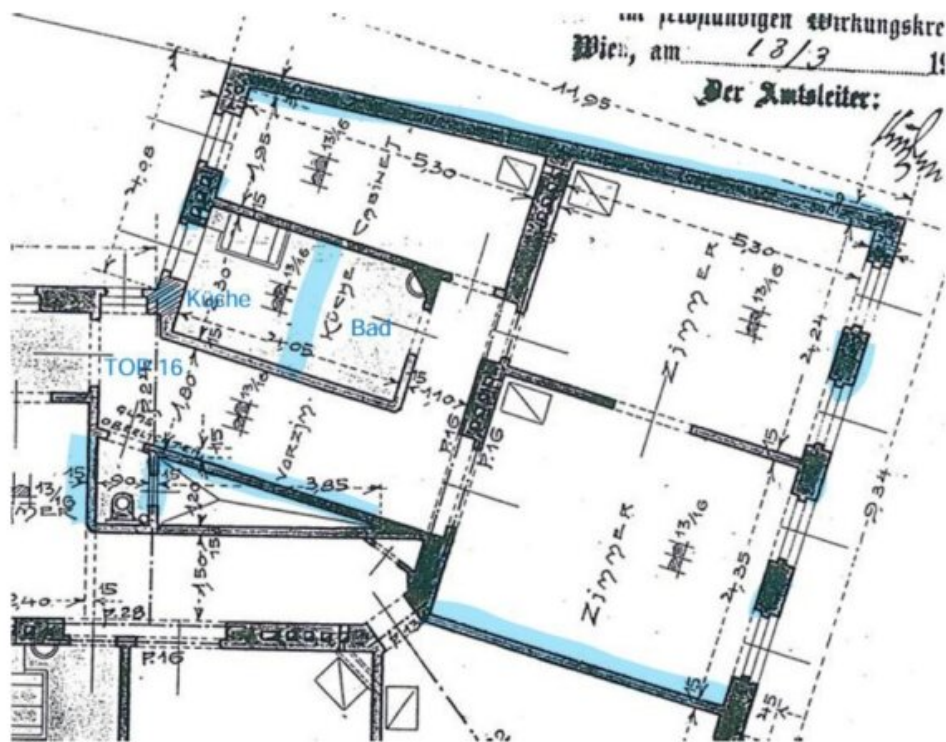












Objektbeschreibung

ALTBAULIEBHABER AUFGEPASST

Tolle, zentral begehbare 3 Zimmer Wohnung ca. 80m² im 1.Stock (ohne Lift) gelangt unbefristet zur Vermietung.

Sie befindet sich in einem sehr schönen und gepflegten Jugendstilhaus.

Raumaufteilung: zentraler großzügiger Vorraum, rechts Zugang zu WC und links Zugang zur Küche.

Die Küche ist wie folgt ausgestattet: Kühl-Gefrierkombination, Gasherd mit Backrohr, Geschirrspüler 45cm, Spüle.

Badezimmer mit Wannenbad, Waschtisch, Handtuchrockner, und Waschmaschinenanschluss.

Weiters gibt es 2 südseitig orientierte zentralbegehbare Zimmer mit Stadtblick.

Ein zum ruhigen Innenhof nach Norden orientiertes Kabinett vervollständigt das Raumangebot.

Ein kleiner vom Stiegenhaus zugänglicher ca. 2 m² großer ostseitiger Balkon darf mitbenutzt werden.

Wenn sie auf der Suche nach einer großzügigen und schönen 3 Zimmer Wohnung sind, kontaktieren sie mich.

Gesucht werden Mieter, die den historischen Charme der Wohnung schätzen.

Bitte um Verständnis, dass ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Telefonnummer, Adresse, E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

Ich freue mich auf freigegebene Mieterprofile.

DANKE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap