TOP Lage mit TOP Infrastruktur, Geräumige, 2 Zimmerwohnung mit Loggia

Wohnzimmer

Objektnummer: 7536/80

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße 7-9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,63 m²
Nutzfläche:	74,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Kaufpreis:	254.000,00 €
Betriebskosten:	174,28 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	42,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

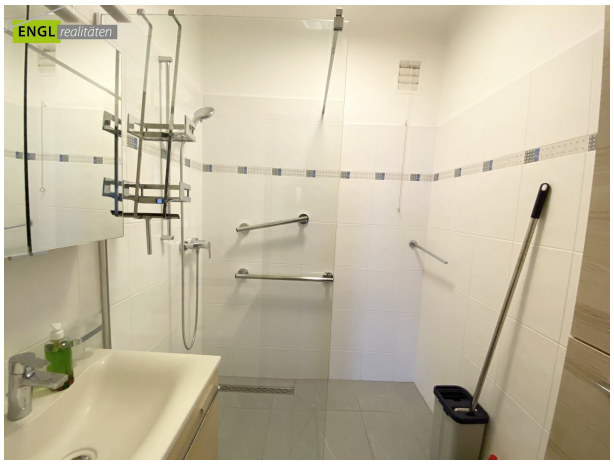
Ihr Ansprechpartner

Thomas Engl

ENGL realitäten
Virtueller Gestaltungsvorschlag

ENGL realitäten

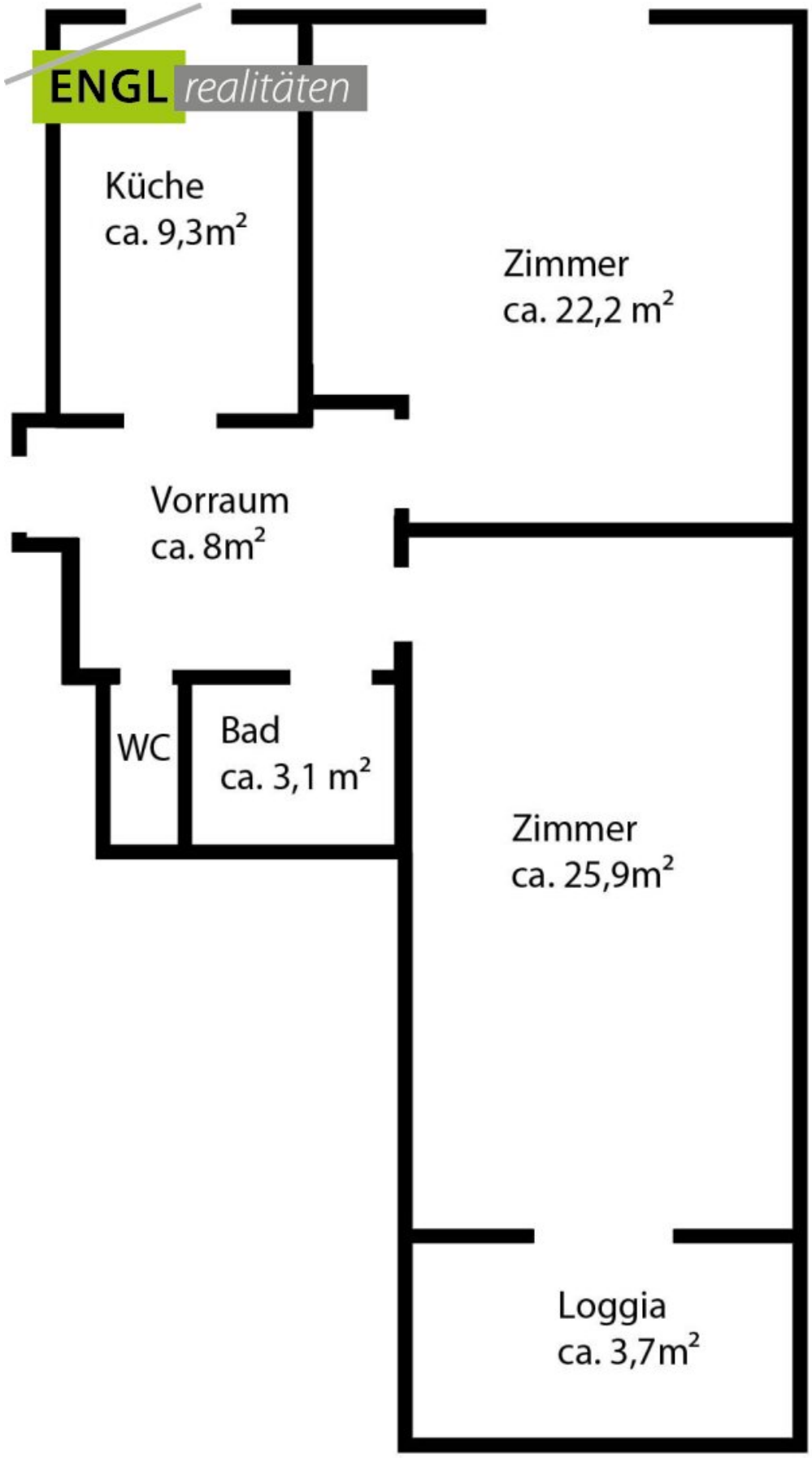
ENGL realitäten
Virtueller Gestaltungsvorschlag



Virtueller Gestaltungsvorschlag

Virtueller Gestaltungsvorschlag

ENGL realitäten


ENGL realitäten
Küche
ca. 9,3m²
Zimmer
ca. 22,2 m²
Vorraum
ca. 8m²
WC
Bad
ca. 3,1 m²
Zimmer
ca. 25,9m²
Loggia
ca. 3,7m²

Objektbeschreibung

Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung - leicht renovierungsbedürftig

Bestehend aus einem Zimmer ca. 25,29m² mit einer Loggia 6,46 m² groß. Ein Schlafzimmer ca. 22,6 m² mit integriertem begehbaren Schrankraum oder Abstellraum.

Eine 9,3 m² große Küche mit Fenster. Verfliestes Badezimmer mit 3,1 m² und ein extra WC.

Der Eintritt in die Wohnung erfolgt über eine moderne Sicherheitstür.

"Achtung" In den Betriebskosten sind Heizung und Warmwasser bereits enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <150m
Klinik <900m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <275m
Universität <525m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <50m
Bank <250m
Post <425m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <125m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <675m
Autobahnanschluss <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap