

Geräumige, 2 Zimmerwohnung mit Loggia ,Lage mit TOP Infrastruktur



Objektnummer: 7536/80

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße 7-9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,63 m ²
Nutzfläche:	74,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	174,28 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	42,93 €
Provisionsangabe:	

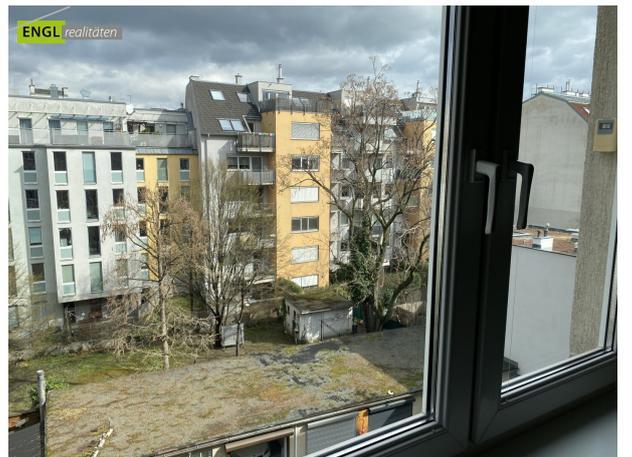
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl









ENGL realitäten

Küche
ca. 9,3m²

Zimmer
ca. 22,2 m²

Vorraum
ca. 8m²

WC

Bad
ca. 3,1 m²

Zimmer
ca. 25,9m²

Loggia
ca. 3,7m²

Objektbeschreibung

Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung - leicht renovierungsbedürftig

Bestehend aus einem Zimmer ca. 25,29m² mit einer Loggia 6,46 m² groß. Ein Schlafzimmer ca. 22,6 m² mit integriertem begehbaren Schrankraum oder Abstellraum.

Eine 9,3 m² große Küche mit Fenster. Verfliesstes Badezimmer mit 3,1 m² und ein extra WC.

"Achtung" In den Betriebskosten sind Heizung und Warmwasser bereits enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Klinik <900m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <275m

Universität <525m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <250m

Post <425m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <675m
Autobahnanschluss <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap