Traumhafte Studentenwohnung im Herzen von Steyr! Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur - ganz ohne Auto! Umgeben von Grünflächen und direkt am Ufer der Steyr!

Badezimmer

Objektnummer: 6650/20239

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kohlanger
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	43,30 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	324,74 €
Kaltmiete (netto)	192,34 €
Kaltmiete	295,22 €
Betriebskosten:	102,88 €
USt.:	29,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

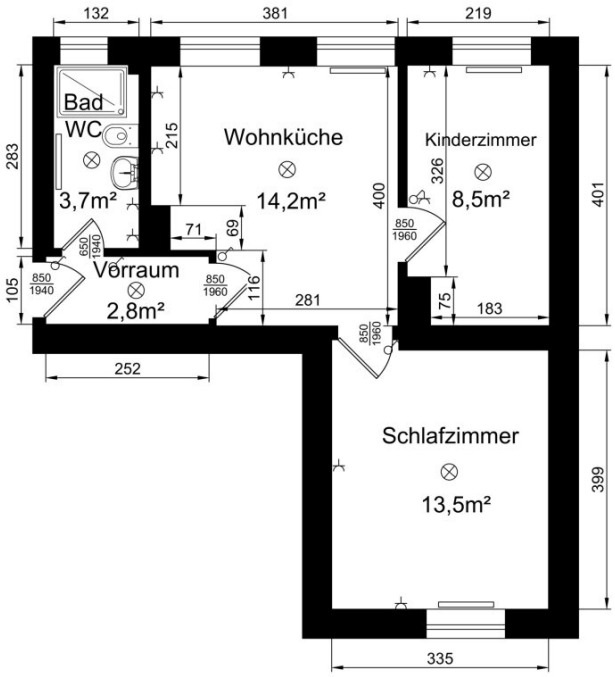
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,41m
Gesamtfläche: 42,7m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Kohlanger 2, EG, WG 1

Plan Datum: 25.02.2025 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Wehrgraben / Kohlanger 2

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Steyr ist die perfekte Gelegenheit für Studierende, die ein zentrales, leistbares und gut geschnittenes erstes Zuhause suchen. In nur 10 Gehminuten erreicht man die FH Steyr, was die Wohnung ideal für Studierende macht, die Wert auf kurze Wege und gleichzeitig auf ein angenehmes Wohnumfeld legen. Die Wohnung bietet eine helle Wohnküche, in der nicht nur gekocht, sondern auch gemeinsam gegessen, gelernt oder einfach entspannt werden kann. Das danebenliegende Kinderzimmer eignet sich ideal als separater Schlaf-, Gäste-, oder Arbeitsraum. Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig gelegen – ideal zum Abschalten nach einem langen Unitag. Das Badezimmer ist praktisch geschnitten und verfügt über eine platzsparende Dusche und ein Fenster, um ausreichend Tageslicht zu gewährleisten. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre gute Lage und die praktische Raumaufteilung, sondern vor allem durch ihr faires Preis-Leistungs-Verhältnis – perfekt für alle, die günstig und gleichzeitig unabhängig wohnen möchten.

Durch die ruhige Lage an der Steyrer Innenstadt wohnt man hier angenehm abgeschieden vom Straßenlärm, ohne auf die Vorteile des Stadtlebens verzichten zu müssen. Einkaufszentren, Verkehrsanbindungen (z.B. Bushaltestellen), Grünflächen zum Entspannen und Steyr selbst sind nur wenige Schritte entfernt. Dank der zentralen Lage ist kein Auto notwendig - alles, was man für den Alltag braucht, liegt direkt vor der Haustüre. Wer naturnahe und gleichzeitig zentral wohnen möchte, findet hier die perfekte Kombination aus Ruhe und guter Anbindung.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 324,74 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 992,76

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap