Akademie - Büro samt Schulungszentrum - zentral mitten im 5. Bezirk - PROVISIONSFREI

Schulungsraum / Büro

Objektnummer: 6013/929

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	646,00 m²
Zimmer:	10
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaltmiete (netto)	6.598,20 €
Kaltmiete	9.414,76 €
Miete / m²	10,21 €
Betriebskosten:	2.816,56 €
Heizkosten:	1.000,00 €
USt.:	2.082,95 €

Ihr Ansprechpartner

Nina Schneider-Paumgartner

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select
Herzlich
willkommen!

SwissLife
Select
Herzlich
willkommen!

SwissLife
Select
Herzlich
willkommen!

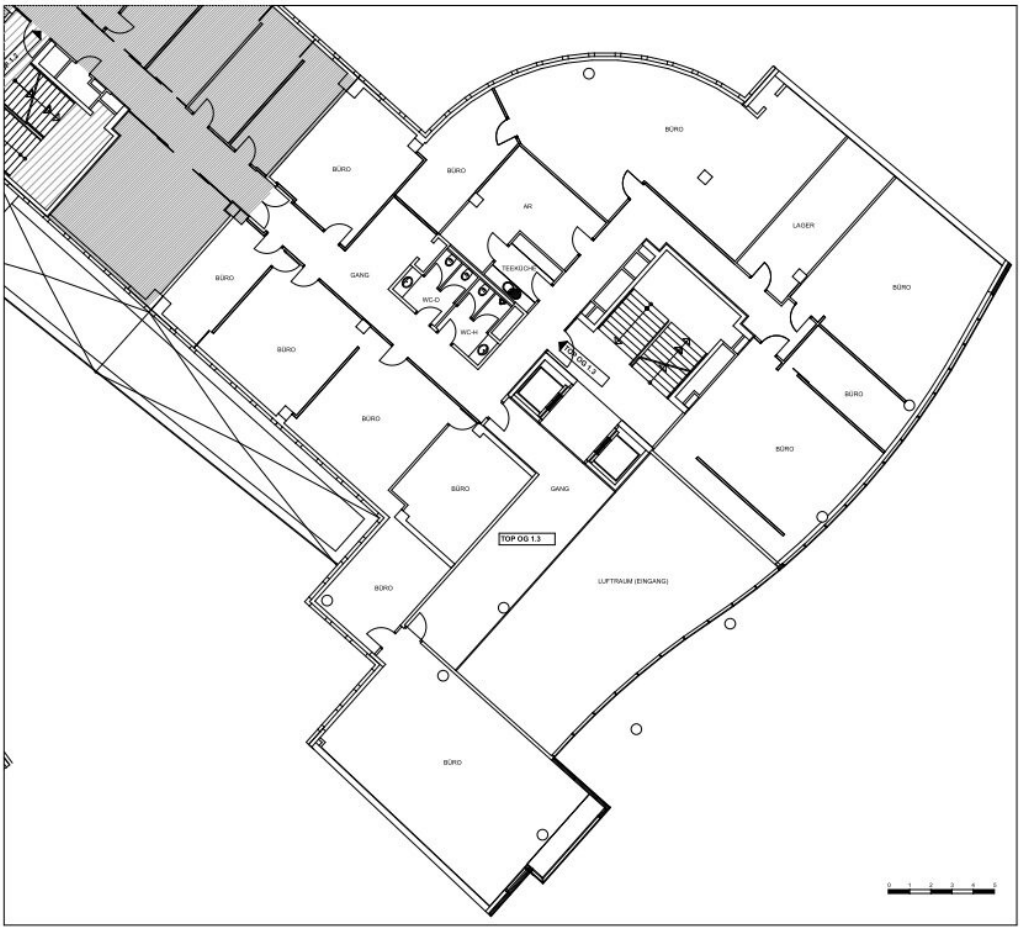
SwissLife
Select

SwissLife
Select

1.OG
SwissLife
Select

SwissLife
Select
OC5

SwissLife
Select
merkur VERSICHERUNG
OC5
hali

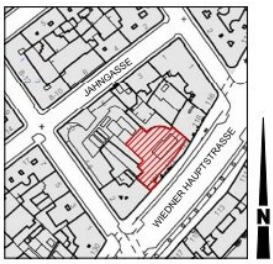


V

SwissLife Select

1.OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP OG 1.3
ca. 646 m²



gez.: GA 25.05.2012

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das **OC 5** ist ein hochwertig ausgestattetes, modernes Gebäude, das als erstklassiger Unternehmensstandort für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten dient. Mit seinem innovativen Design und den Vorteilen eines modernen Office Centers erfüllt es die Anforderungen unterschiedlichster Unternehmen. Das großzügige, lichtdurchflutete Foyer mit eleganten Akzenten und Blick in teilweise gärtnerisch gestaltete Außenflächen sorgt für einen professionellen ersten Eindruck im repräsentativen Eingangsbereich dieses Multi-Tenant-Bürogebäudes. Auch die übrigen allgemeinen Verkehrsflächen sowie die Fassade des Gebäudes bestechen durch ihre hochwertige Gestaltung.

Die **Bürofläche im 1. Obergeschoss** des OC 5 bietet eine ideale Fläche für ein großzügiges Büro, Büro kombiniert mit Schulungsfläche oder ein Schulungszentrum. Die großzügige Fläche ist modern ausgestattet und ermöglicht eine flexible Raumgestaltung, die sich an die spezifischen Bedürfnisse der Nutzer anpassen lässt. Durch vielen Fenster und die durchdachte Raumaufteilung profitieren die Räumlichkeiten von einem hellen und freundlichen Arbeitsumfeld, das eine angenehme Atmosphäre für kreative und produktive Arbeit schafft.

Das Objekt eignet sich sowohl für Unternehmen, die ein repräsentatives Büro oder repräsentatives Büro inkl. Schulungsmöglichkeit suchen, als auch für Organisationen, die eine erstklassige Schulungsfläche benötigen.

Raumaufteilung:

9 Zimmer - 1 großzügiger Empfangsbereich

- 3 Büroräume
- 5 Räume ideal als Schulungsflächen nutzbar

Ausstattung:

Doppelboden

Teppichboden

Teeküche

Serverraum samt Verkabelung

2 Abstellräume

Fan Coils (Heizung/Kühlung)

Deckenbeleuchtung

Boden- & Wandsteckdosen

Fenster öffenbar

Innenjalousien manuell

Getrennte Sanitärbereiche

Lobby mit Sitzmöglichkeiten im EG

Portier im EG

Tiefgarage im Haus mit 2 Untergeschossen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap