

HALLE ZU MIETEN – GUTE VERKEHRSANBINDUNG NÄHE SALZBURGER STRASSE



Objektnummer: 5738/2074

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helmholtzstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	640,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.160,00 €
Kaltmiete	4.235,00 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	847,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

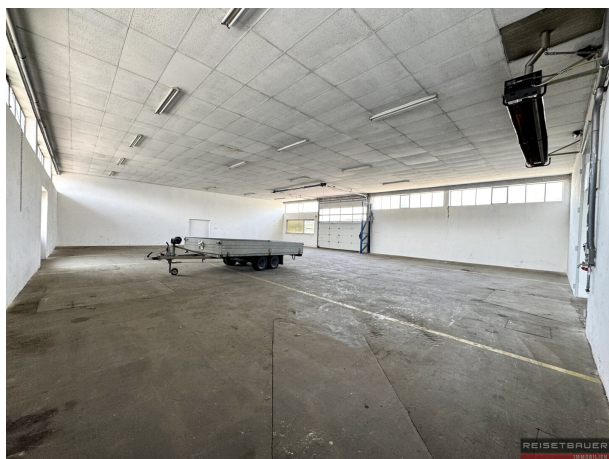


Nathalie Kapl

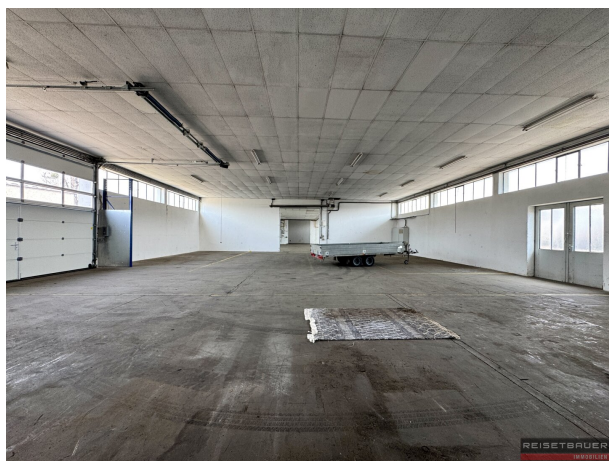
Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz

T +43 732 66 51 80
H +43 664 461 54 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 640 m², aufgeteilt auf drei separate Hallen:

- Halle 1: ca. 320 m² | Raumhöhe: ca. 4,25 m
- Halle 2: ca. 240 m² | Raumhöhe: ca. 3,50 m
- Halle 3: ca. 80 m² | Raumhöhe: ca. 4,00 m

Die Hallen sind beheizbar (Gasheizung) und bieten durch zwei großzügige Einfahrtstore eine unkomplizierte Andienung:

- Einfahrtstor 1: ca. 4,80 m Breite × 3,80 m Höhe
- Einfahrtstor 2: ca. 3,15 m Breite × 3,50 m Höhe

Büroflächen:

Allgemeinräume (Küche, WC, etc.) sind im Mietobjekt inkludiert. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei weitere Büroflächen mit gesamt ca. 50 m² anzumieten.

Außenflächen:

Direkt vor der Halle befinden sich asphaltierte Parkplätze, die eine komfortable Zufahrt und Parkmöglichkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleisten. Zudem stehen vor der Halle eine Laderampe sowie großzügige Lade- und Rangierflächen zur Verfügung.

Widmung:

Flächenwidmung B – Betriebsbaugebiet

Konditionen:

- Hauptmietzins monatl., kalt: € 6,50/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten monatl.: € 0,12/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m
Schule <1.250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap