

Geförderte 3 Zimmerwohnung nahe Messe



Objektnummer: 2156

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	68,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	902,06 €
Kaltmiete (netto)	445,89 €
Kaltmiete	730,85 €
Betriebskosten:	258,67 €
Heizkosten:	83,96 €
USt.:	87,25 €
Infos zu Preis:	

Stundungsvariante des Finanzierungsbeitrags

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann









KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Großer Vorraum
- Wohnzimmer
- Esszimmer und Küche (**Die Küchenmöbel müssen vom Vormieter abgelöst werden**)
- Schlafzimmer
- Gästezimmer/ Büro/ Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Sehr gute Infrastruktur

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <175m

Universität <900m

Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <800m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <375m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap