

UNBEFRISTET, PENZINGER STRASSE, 68 m2 Altbau mit 7 m2 Loggia, 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Parketten, WG-geeignet, Grünblick



Objektnummer: 2116

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Penzinger Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,65
Gesamtmiete	1.015,49 €
Kaltmiete (netto)	720,15 €
Kaltmiete	923,16 €
Betriebskosten:	172,56 €
USt.:	92,33 €
Provisionsangabe:	

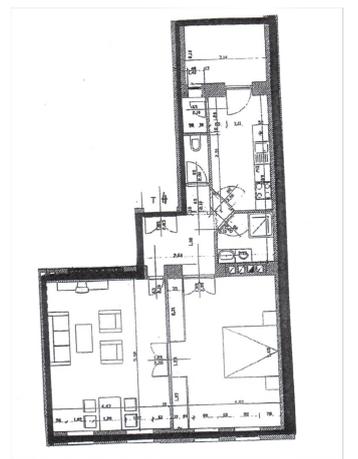
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9











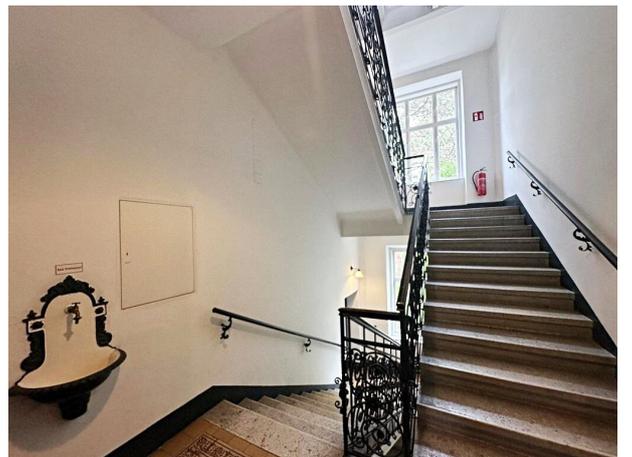














Objektbeschreibung

IN DER PENZINGER STRASSE GELANGT DIESE SONNIGE 67,67 m² ALTBAUWOHNUNG MIT CA. 7 m² LOGGIA ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, 2 Zimmer, Küche, ca. 7 m² Loggia, Badezimmer, separates WC und Abstellraum

Ausstattung:

- + Einbauküche mit Einbaugeräten**
- + Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss**
- + separates WC**
- + Holztüren, Parketten, Fliesen in den Nassräumen**
- + Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage**
- + Gasetagenheizung**
- + Gartenmitbenutzung**
- + Fahrradabstellmöglichkeit**
- + HWB 157,50 kWh/m²a**

Lage

PENZINGER STRASSE mit guter Infrastruktur des 14. Bezirks (Hadikgasse, Hietzing, Ameisgasse, Einwanggasse, Cumberlandgasse, Nisselgasse) und perfekten Verkehrsanbindungen wie die U4-Station Hietzing und

Braunschweigasse, S-Bahn Penzing sowie die Linien 10, 52, 60, 10A, 51A, N60 sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 1.015,48 inkl. Betriebskosten, Aufzug, 10 % MwSt.

Heizung und Strom wird separat zur Vorschreibung gebracht.

Kaution: € 3.050,00 per Überweisung

Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 264,00 inkl. 20 % MwSt. (Gutwerk Immobilien Treuhand GmbH)

unbefristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U4-Station Hietzing und Braunschweigasse, S-Bahn Penzing sowie die Linien 10, 52, 60, 10A, 51A, N60 sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap