

*****Hoflage und moderne Ausstattung*** Perfekte
Anbindung - Zentrum und Flughafen**



Objektnummer: 9743

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murlingengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,23 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	819,72 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	88,46 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

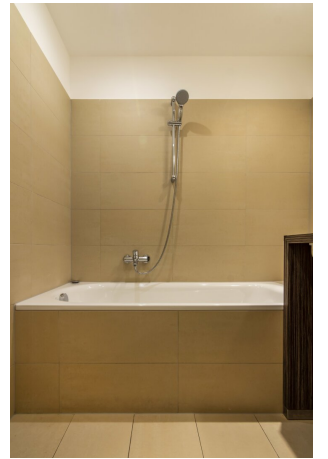
Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





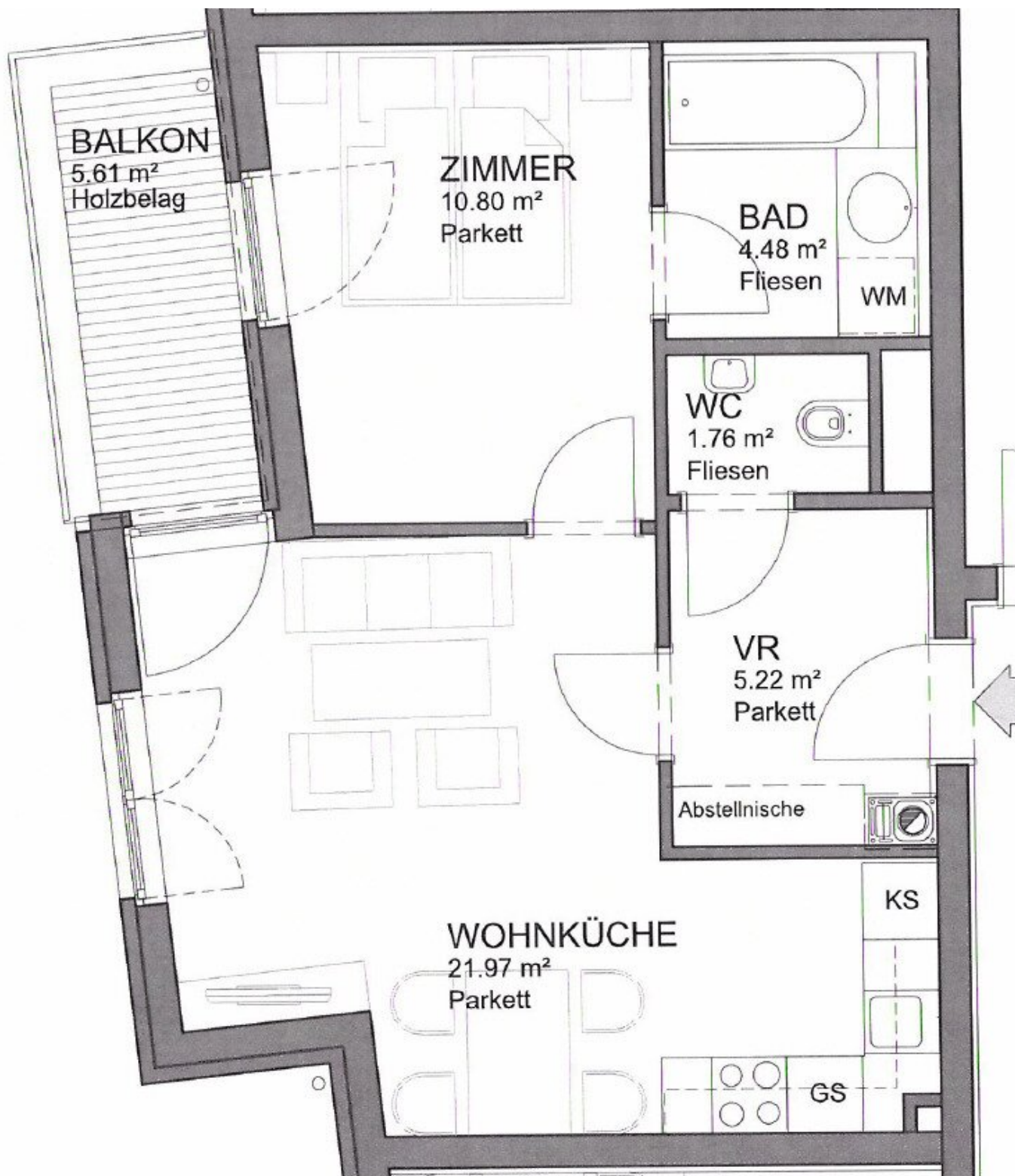












Objektbeschreibung

Diese **hofseitige Mietwohnung** besticht durch ihre **moderne Ausstattung** und **exzellente Anbindung** dank der Nähe zur U6. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall.
Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten!**

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Separates WC
- Balkon

(siehe Grundriss)

Zustand und Ausstattung:

- Vollausgestattete Küche
- Allgemein neuwertiger Zustand der Wohnung und Geräte
- Außenjalousien an allen Fenstern

- Hochwertiger Echtholzboden in den Wohnräumen
- Moderne, großflächige Verfliesung der Nassräume
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme
- Uvm.

Haus und Lage:

- Gepflegtes, modernes Neubauhaus
- Es ist ein Lift vorhanden (1. Stock)
- Kellerabteil inclusive
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, sowie eine Waschküche vorhanden
- Ruhige Wohngegend
- Fußgängerzone der Meidlinger Hauptstraße in unmittelbarer Nachbarschaft
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap