Einfamilienhaus nahe dem Zwettler Stadtzentrum

Objektnummer: 3048

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

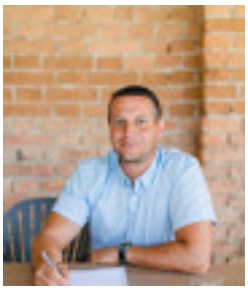
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

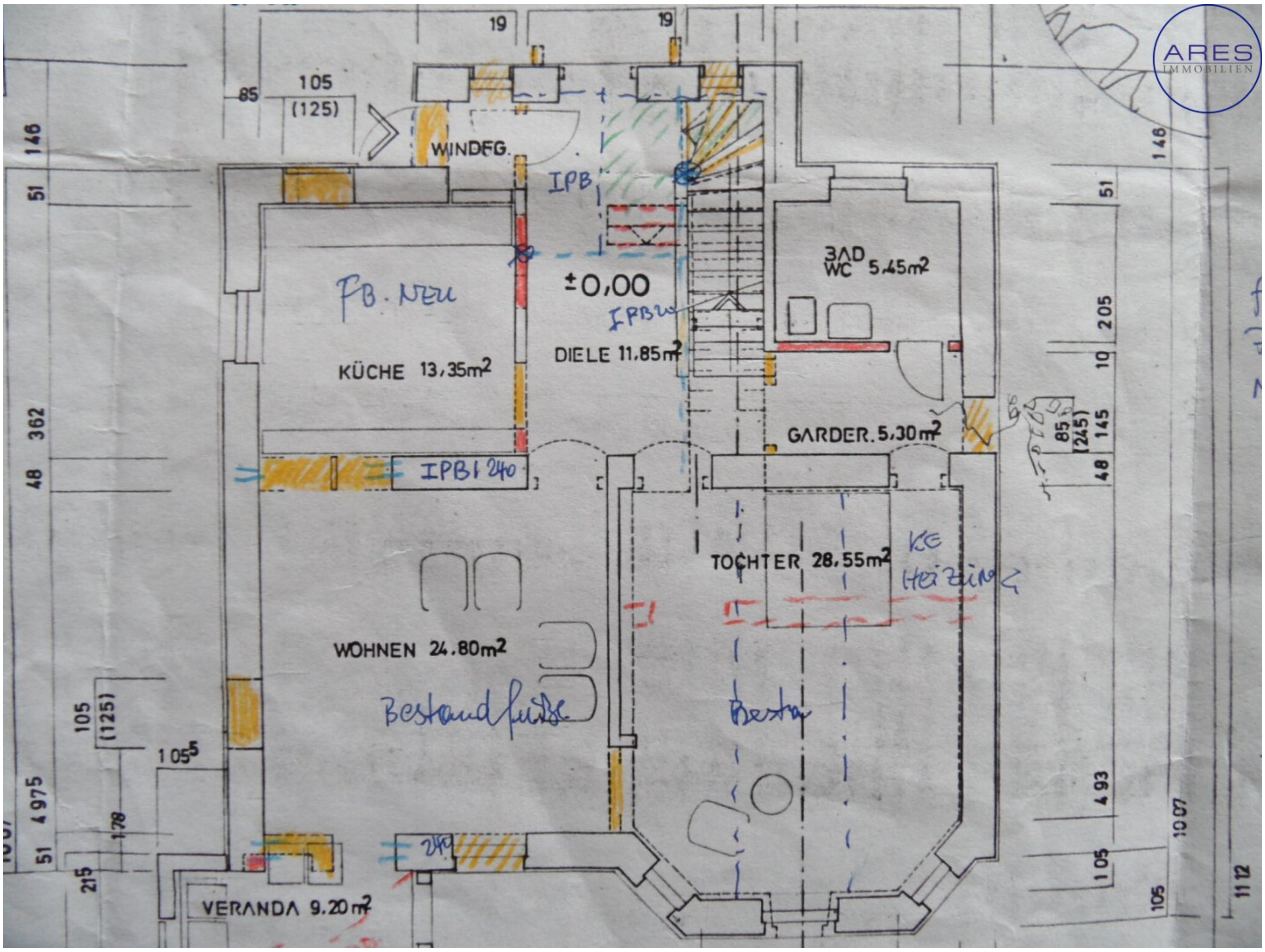


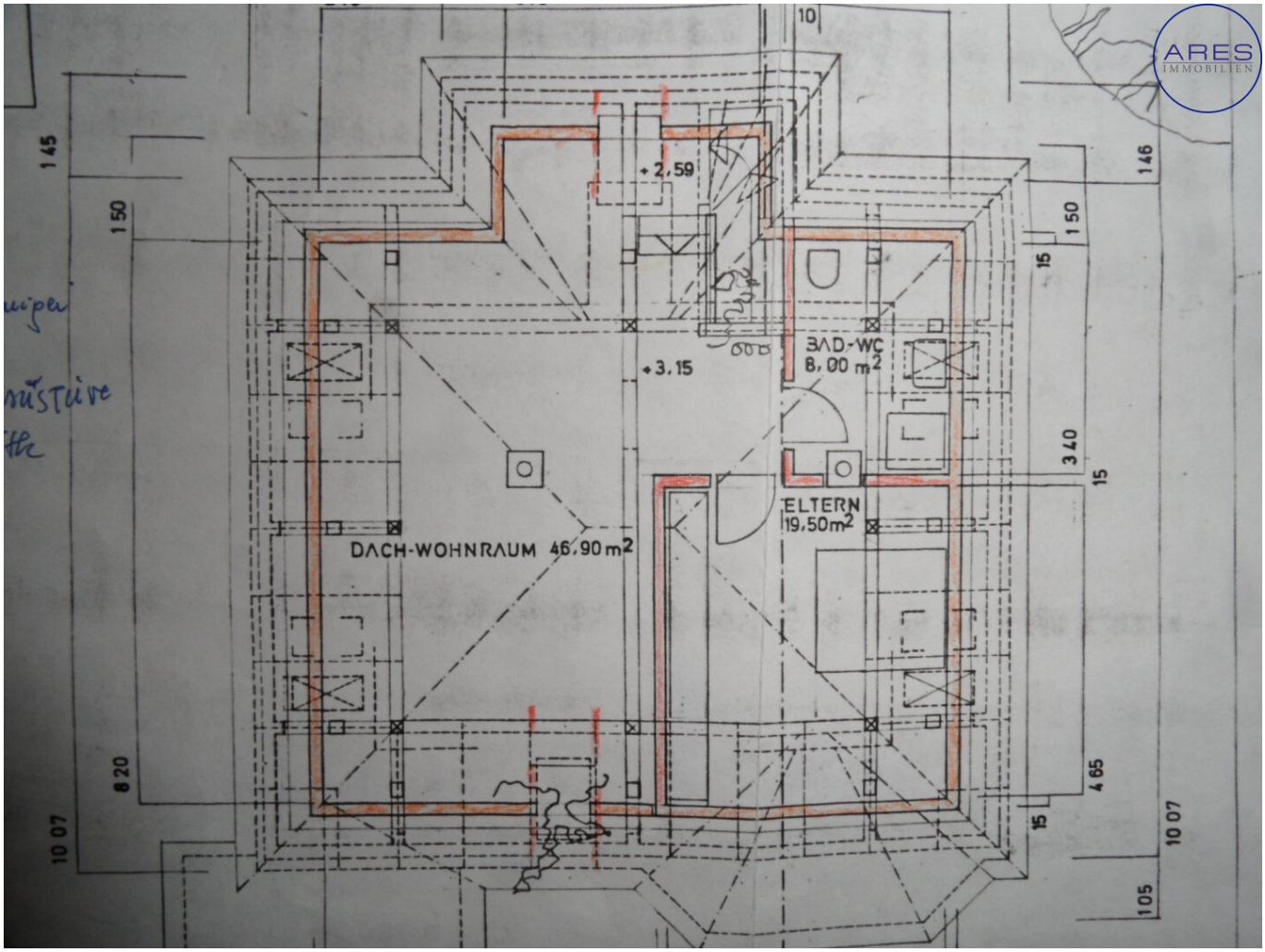
Roland Masopust

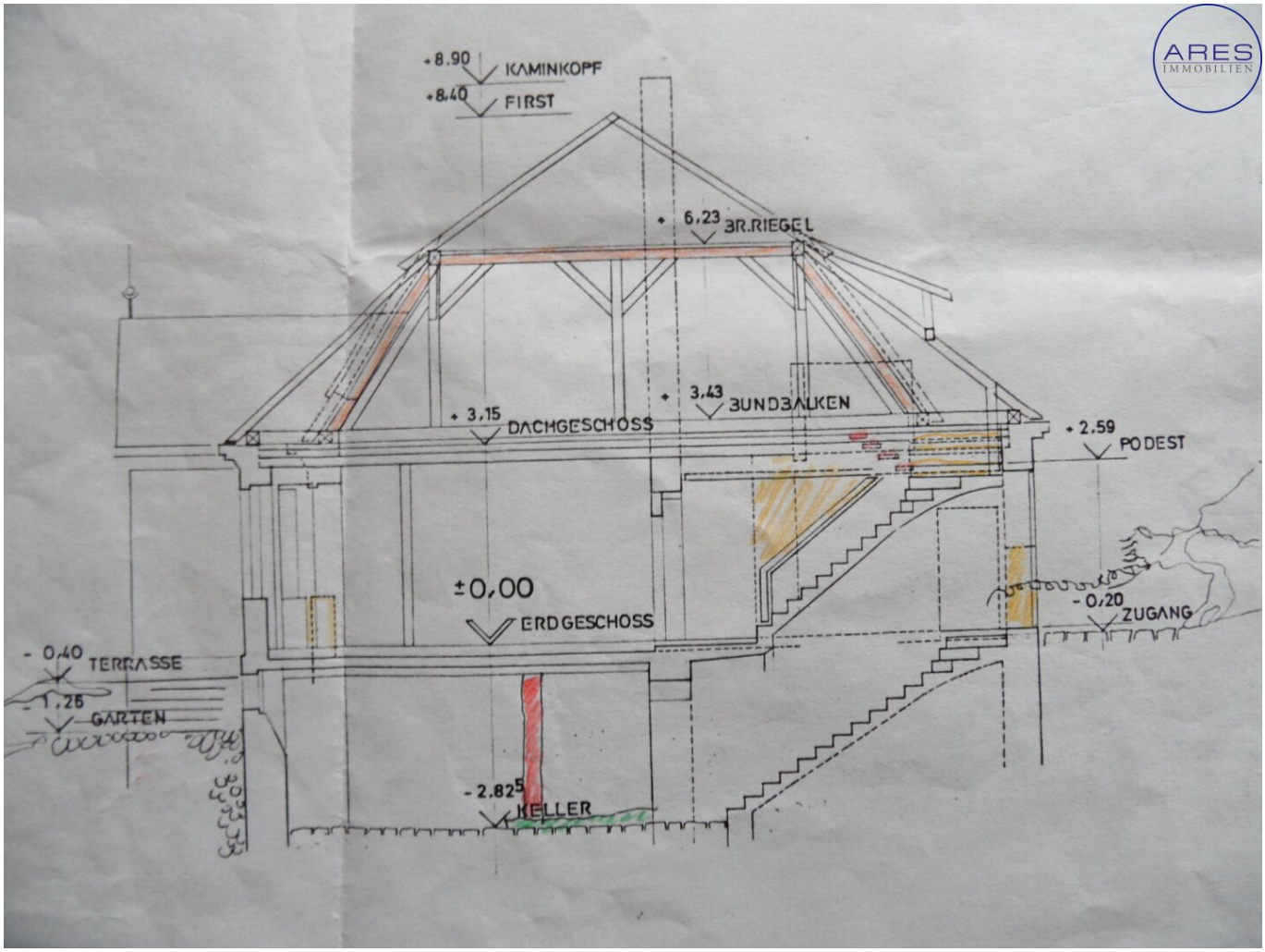
ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ARES IMMOBILIEN
WINDFG.
±0,00
KÜCHE 13,35m2
DIELE 11,85m2
BAD WC 5,45m2
GARDER. 5,30m2
WOHNEN 24.80m2
TOCHTER 28,55m2
VERANDA 9.20m2


ARES
IMMOBILIEN
10
+2,59
+3,15
BAD-WC
8,00 m²
ELTERN
19,50m²
DACH-WOHNRAUM 46,90 m²
145
150
146
150
15
340
15
465
15
1007
820
1007
105


+8.90
KAMINKOPF
+8.40
FIRST
+ 6,23
BR.RIEGEL
+ 3,15
DACHGESCHOSS
3,43
BUNDBALKEN
+ 2.59
PODEST
±0,00
ERDGESCHOSS
- 0,20
ZUGANG
- 0,40
TERRASSE
- 1,25
GARTEN
- 2,82⁵
KELLER

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 24355 Oberhof EINLAGEZAHL 190
BEZIRKSGERICHT Zwettl

****
Letzte TZ 3525/2017
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.80		Bauf.(10)	125	Bahnhofstraße 21
183/3		GST-Fläche	509	
		Bauf.(10)	27	
		Gärten(10)	482	
GESAMTFLÄCHE			634	

Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
********** A2 **********
3 a 3525/2017 RECHT des Gehens und Fahrens über Gst 184 zugunsten Gst 183/3
********** B **********
1 ANTEIL: 1/1
Karl Splechtna
GEB: ADR: Bahnhofstr. 21, Oberhof 3910
a 1090/1962 Schenkungsvertrag 1962-07-03 Eigentumsrecht
********** C **********
6 a 3525/2017
DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrtrecht über Gst 183/3 gemäß
Punkt XI Grenzberichtigungs- und
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 2017-05-04 für Gst 184

********** HINWEIS **********
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

****

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in toller Lage mit schöner Aussicht.

Dieses stilvolle Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 163m² aufgeteilt in 2 Ebenen wurde ca. 1995 generalsaniert.

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine schöne Raumaufteilung.

Ein teils ebener teils leicht abschüssiger Garten mit schönen Altbaumbestand sowie anderen

Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein. Der Garten ist komplett eingefriedet.

Der Zugang zu der Liegenschafft erfolgt über die Brunnengasse wo auch ein Tor für das einstellen für Autos vorhanden ist.

Von der Bahnhofstraße besteht noch ein Zugang über Stiegen welcher aber sehr verwachsen ist.

Das Haus wird mittels Gaszentralheizung als auch über einen Schwedenofen beheizt.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Gastherme.

Ein kleiner Keller ist ebenfalls vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser, Gas

Die Bezirkshauptstadt Zwettl verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap