

**\*50 m<sup>2</sup> Wohnung in der Innenstadt - Wielandgasse\***



**Objektnummer: 1830/184**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wielandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	705,00 €
Kaltmiete (netto)	705,00 €
Kaltmiete	705,00 €
Infos zu Preis:	

€ 705,- inkl. BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

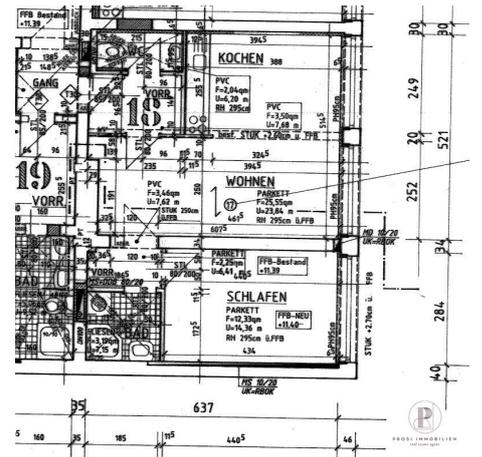
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

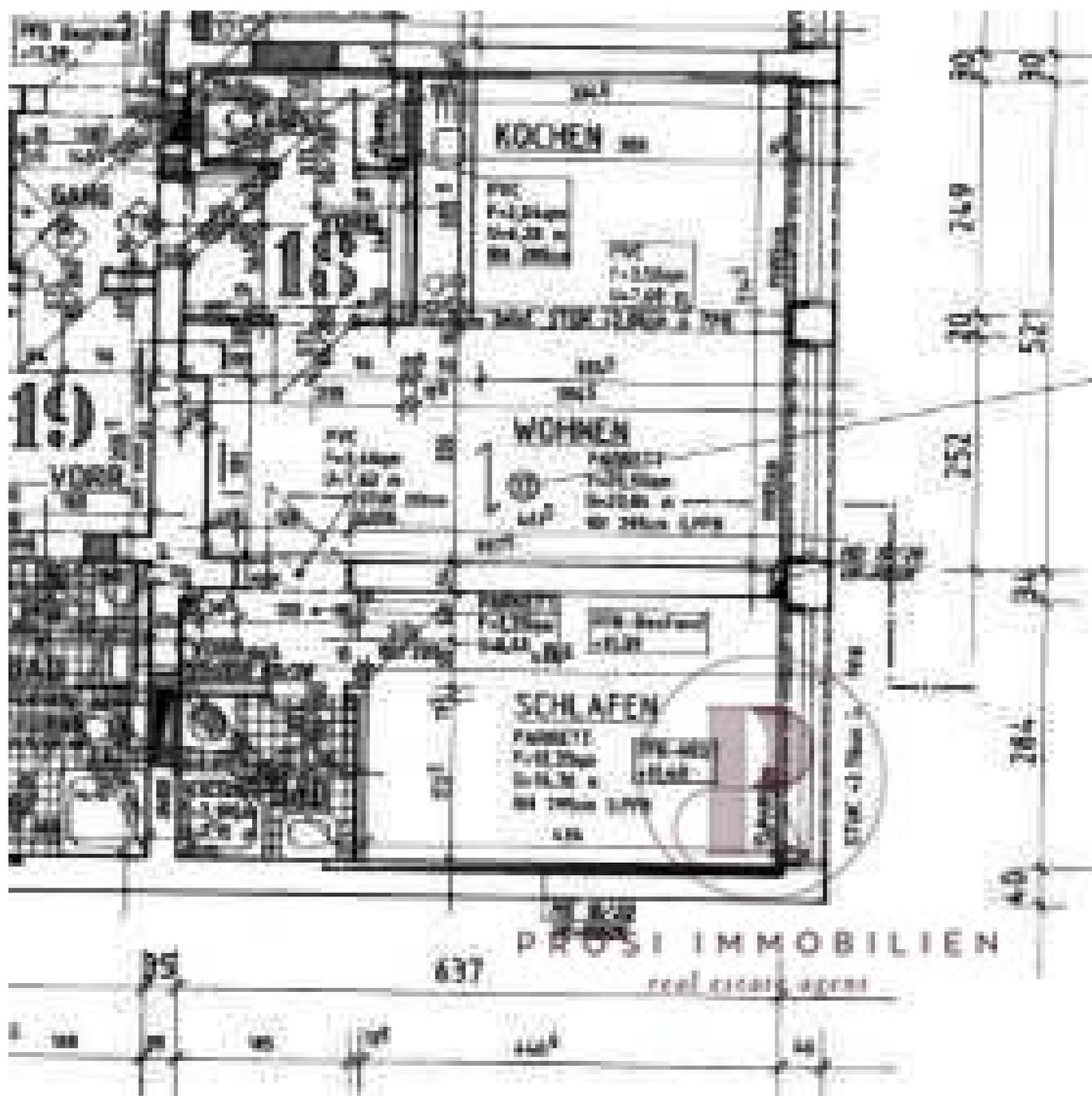
## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz





PROFI IMMOBILIEN  
real estate agent

## Objektbeschreibung

**50 m<sup>2</sup> Wohnungen** bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC , Wohn-Esszimmer mit Küche ( unmöbliert) , 1 Schlafzimmer, Keller

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 51,23

**Mietpreis: € 705,- inkl. BK/HZ/UST**

Finanzierungsbeitrag: € 1.000,-

Provision: Mieter Provisionsfrei!

### **Könnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap