

*** 3 Zimmerwohnung Graz Nähe Citypark mit
Innenhofbalkon - Zweiglgasse***



Objektnummer: 1830/147

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zweiglgasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,09 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	918,00 €
Kaltemiete (netto)	918,00 €
Kaltemiete	918,00 €
Infos zu Preis:	

€ 918,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

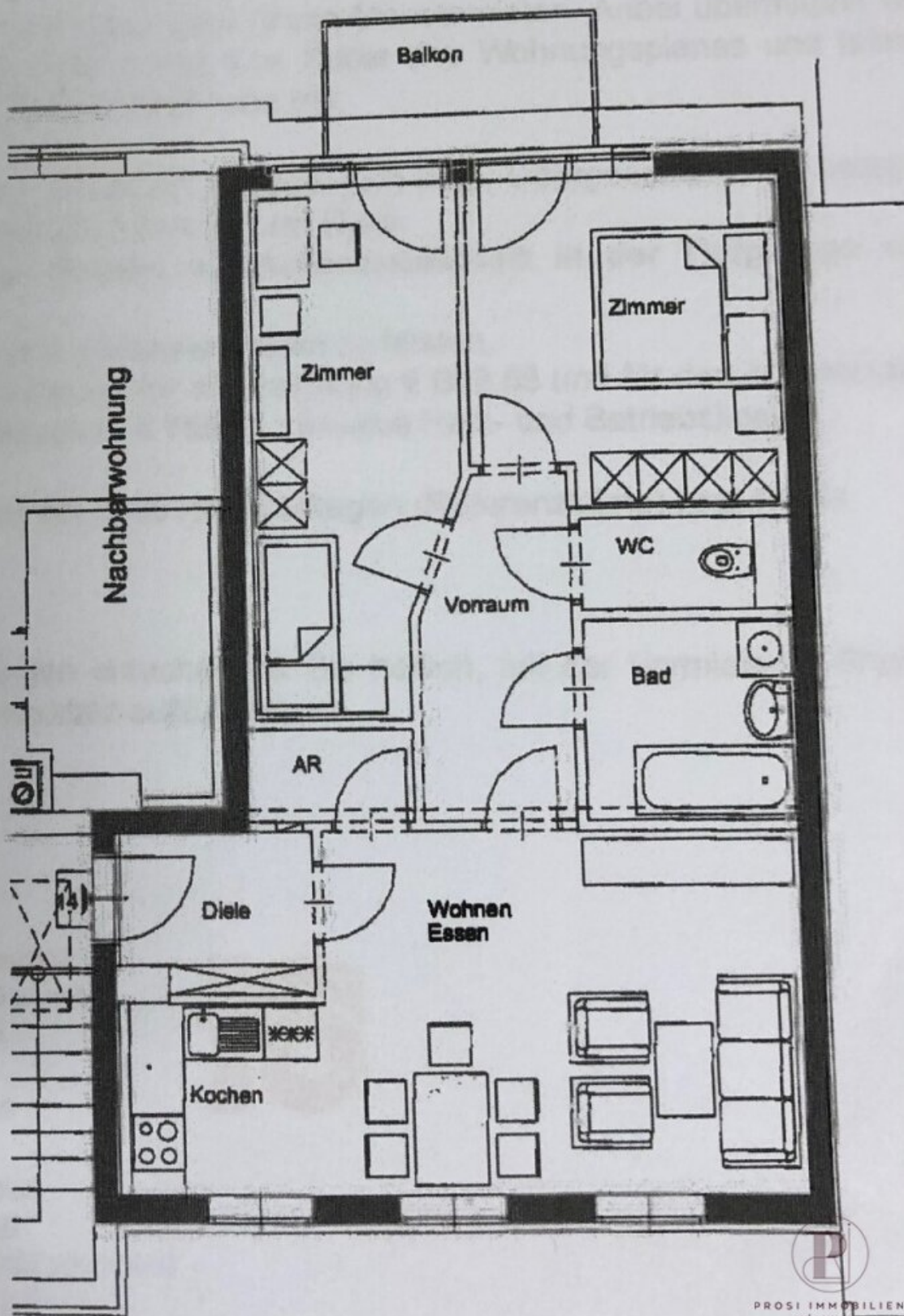


Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14







Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine **helle 3-Zimmer-Mietwohnung in Graz** in der **Zweiglgasse 14** im 4. OG zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre **praktische Raumaufteilung, Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz** – ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die modernes Wohnen in zentraler Lage suchen.

Raumaufteilung:

- Wohn-Esszimmer mit Küche (unmöbliert)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz inklusive

Eckdaten:

- Wohnfläche: **ca. 75 m²**
- Verfügbar: **ab sofort**
- HWB (kWh/m²/Jahr): **45,09** – sehr energieeffizient
- Mietpreis: **€ 918,-** (inkl. Betriebskosten, Heizung, Tiefgarage & USt.)
- Kautions: **3 Bruttomonatsmieten**
- **Provisionsfrei für den Mieter**

Perfekt für alle, die eine **komfortable, provisionsfreie Wohnung in Graz** mit guter Anbindung suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Klinik <200m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <825m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.025m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <8.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap