Leistbares Wohnen in sonniger Ruhelage

Objektnummer: 1612/5729

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6321 Angath
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	41,00 m²
Keller:	14,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	166,67 €
USt.:	33,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immofex
McGrundriss

Immofex

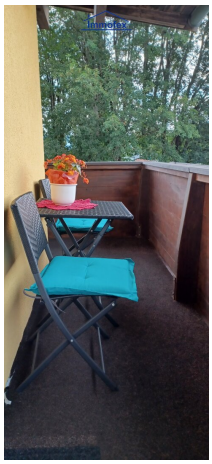
Immofex

Immofex

Immofex

Immofex

Immofex



Immofex

Immofex

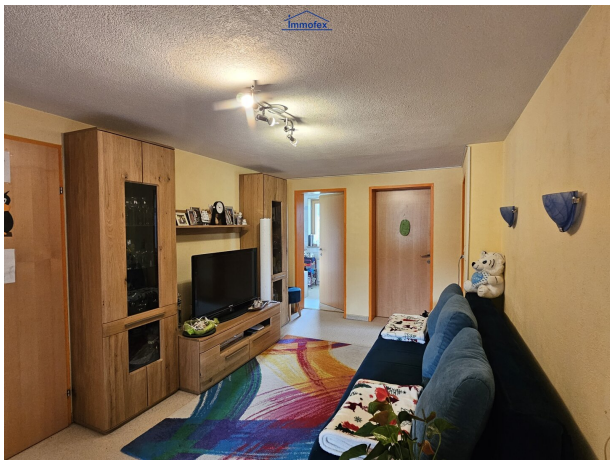
Immofex

Immofex
avm.de

Immofex

Immofex

Immofex


Immofex

Immofex
McGrundriss

Objektbeschreibung

In sonniger Ruhelage von Angath finden Sie hier eine gepflegte 4-Zimmer Wohnung in ländlichem Umfeld

- Teilmöbliert nach Absprache

- 2. OG

- Eigener Gartenanteil

- Garage

- Abstellplatz

- Bad mit Fenster

- WC mit Fenster

- Abstellraum in der Wohnung

- Eigener Kellerraum

- Gepflegtes Gebäude

- 3-fach verglaste Fenster

- Glasfaser Anschluss

- Sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht

- 10 Minuten von Langkampfen, 12 Minuten von Wörgl. Gute Busverbindung

Bei Eigennutzung ist eine Erwerbsförderung von 27500€ (bei Erfüllung der personenbezogenen Voraussetzungen) möglich.

Wertgutachten nach LBG vorhanden!

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap