

**K3 - Hallein - eine renovierte 2-Zimmerwohnung im
Zentrum von Hallein zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1256755

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	166,57 €
USt.:	16,66 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit 24 Parteien, dies im 16. Jahrhundert errichtet und im Jahr 2019 kernsaniert wurde. Es wurden im Jahr 2024 alle Fenster mit einer Dreifachverglasung erneuert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Kaminofen, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, getrenntes WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Dachterrasse mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap