

Wunderschöne 7-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ausgezeichneter Lage, Nähe Schottentor



 LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektnummer: 4785

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1884
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	201,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.268,61 €
Kaltmiete (netto)	3.417,00 €
Kaltmiete	3.880,55 €
Betriebskosten:	405,80 €
USt.:	388,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien



 LIFESTYLE
PROPERTIES



 LIFESTYLE
PROPERTIES



 LIFESTYLE
PROPERTIES





 LIFESTYLE
PROPERTIES



 LIFESTYLE
PROPERTIES

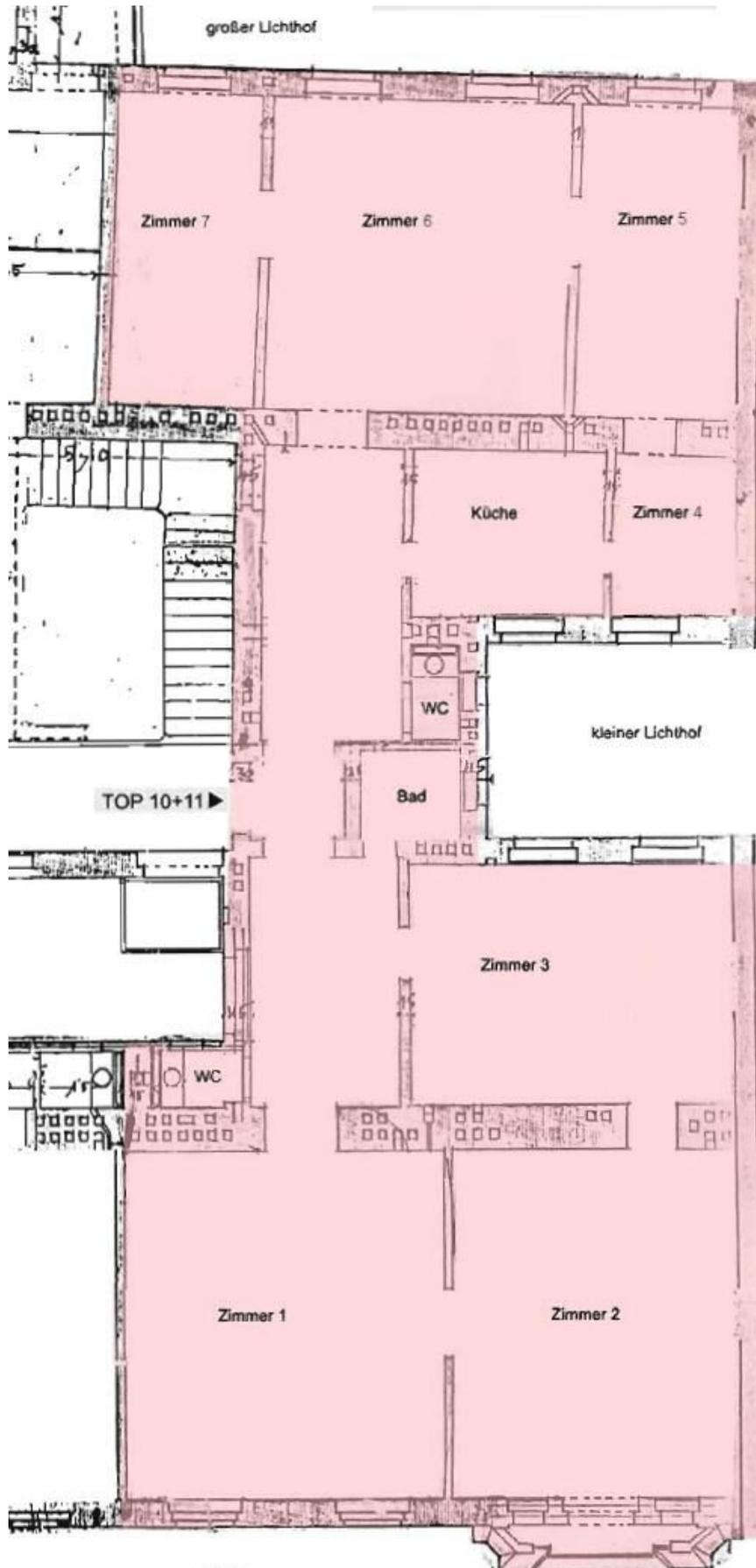


 LIFESTYLE
PROPERTIES









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 7-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 9. Wiener Bezirk, Nähe Schottentor.

Dieses Objekt befindet sich im 2. Obergeschoß eines eleganten Gründerzeithauses, nur wenige Minuten von der Votivkirche entfernt. Das zweite Obergeschoß kann sowohl mit Lift, als auch durch ein stilvolles Treppenhaus erreicht werden. Die Immobilie umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 201 m², welche sich auf sieben Zimmer, zwei Toiletten, ein Bad und eine Küche aufteilen. Alle Zimmer wurden mit hochwertigem Parkettboden verlegt.

Durch die Fenster flutet viel Tageslicht in das Objekt, welches von den weiß-gestrichenen Wänden reflektiert wird und die Innenräume noch weiter erhellt. Durch die offene Raumgestaltung und die weitläufige Größe lässt sich das Objekt individuell gestalten.

Nach Betreten der Wohnung befinden Sie sich im großzügigen Vorraum, wo genügend Platz für eine Garderobe herrscht. Rechter Hand vom Vorraum finden Sie drei Türen. Zwei davon führen zu jeweils einem Bürozimmer, von welchem Sie das dritte - nicht separat begehbare - Zimmer erreichen. Die dritte Tür führt Sie in das Badezimmer.

Linker Hand vom Vorraum gelangen Sie sowohl in die praktische Küche, als auch in ein großes Bürozimmer. Von diesem Raum aus erreichen Sie zwei weitere Zimmer. Das siebte Zimmer könnte als zweites Bad umgebaut werden und wäre von einem Schlafzimmer en-suite zu begehen und auch von der Küche. Die Fenster in den Zimmern erlauben viel Tageslicht.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Nähe zum Ring und zur Wiener Innenstadt, sowie ausgezeichnete Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie der U2 (Station Schottentor) und vielen Straßenbahnlinien (Station Schottentor und Schwarzspanierstraße).

Für nähere Informationen zur Infrastruktur, verlangen Sie bitte unser Exposé.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap