

günstige Kalthalle mitten im Industriezentrum!



Musterfoto

Objektnummer: 1226/22030

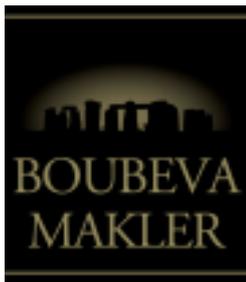
Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	600,00 m ²
Lagerfläche:	600,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,64
Kaltmiete (netto)	4.800,00 €
Kaltmiete	4.800,00 €
Miete / m²	8,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

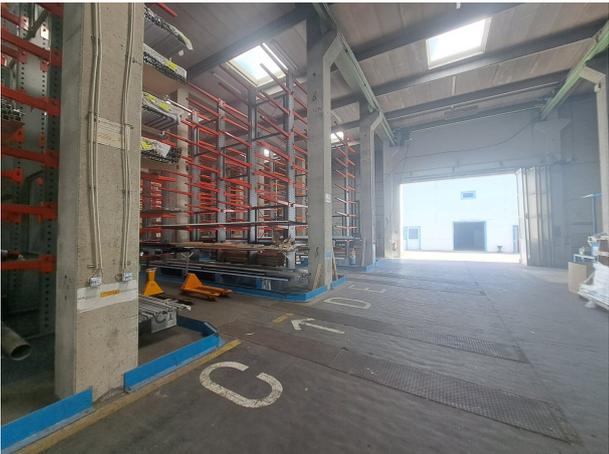
Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 676 961 23 93





Objektbeschreibung

Kalthalle im Industriegebiet Inzersdorf!

Die Lagerhalle selbst hat ca. 600m²

Zusätzlich sind noch Büroflächen, Werkstätten, weitere Lagerhallen und Parkplätze anmietbar.
Freie Büroflächen: 200m²- 750m²

Miete: € 4.800,00 exkl. BK & exkl. 20%Ust

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision:3 BMM zzgl. 20% Ust.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise sind zzgl. Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap