

## Einzelhandel in Zentraler Lage in der Stadt Salzburg



Objektnummer: 465

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	55,29 m <sup>2</sup>

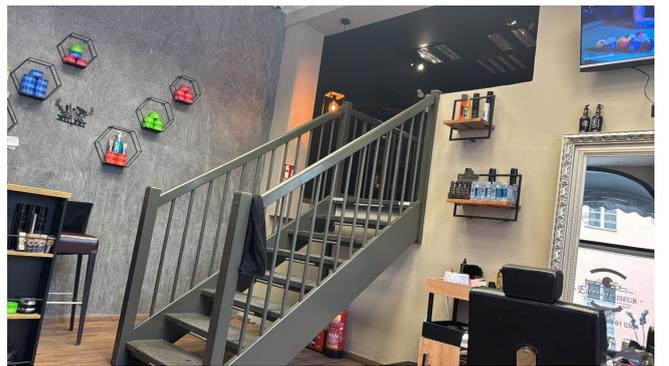
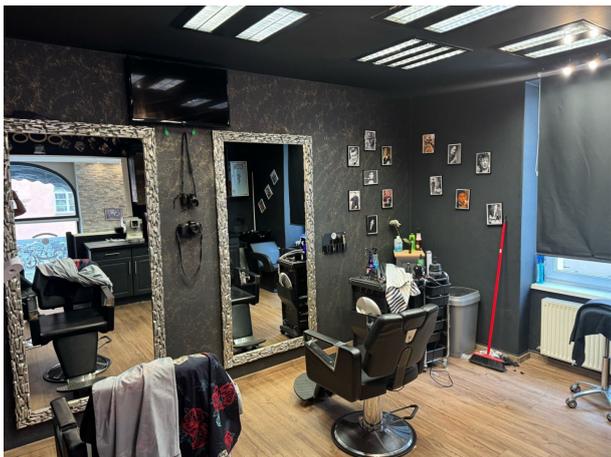
## Ihr Ansprechpartner

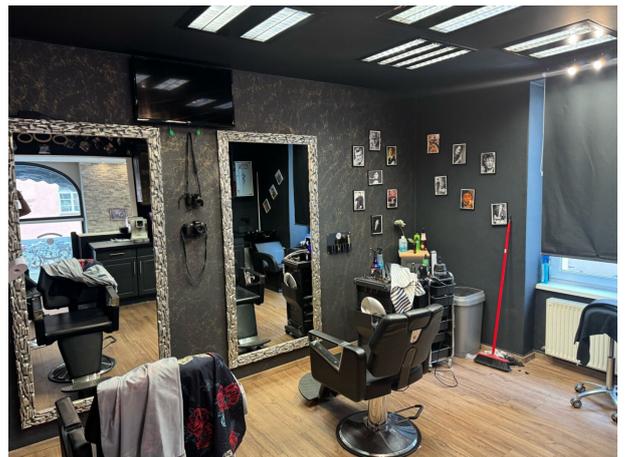
### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Willkommen bei Ihrem neuen Einzelhandelsgeschäft in 5020 Salzburg!

In einer Top-Lage im Herzen Salzburgs, nahe des attraktiven Stadtzentrums, finden Sie dieses charmante Geschäftslokal auf drei-Etage.

Mit einer Fläche von 55,29m<sup>2</sup> bietet dieses Geschäftslokal viel Platz für Ihr Unternehmen. Es ist vollständig mit Laminat und Deckenleuchten ausgestattet.

Der Mietpreis von 2000€ zzgl. 20% Ust. ist inklusive Betriebskosten. (HZ und Strom sind exklusive zu bezahlen)

Eine Ablöse von 25.000 ist einzurichten.

Dieses Geschäftslokal verfügt über eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus und dem Bahnhof in der Nähe. Es gibt auch viele andere Annehmlichkeiten in der Nähe, wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Wenn Sie nach einem Einzelhandelsgeschäft in Salzburg suchen, dann ist dies das perfekte Geschäftslokal für Sie. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich noch heute dieses attraktive Geschäftslokal!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap