

Charme trifft Wissen - direkt in Lienz



Objektnummer: 1081/3073

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	44,39 m ²
Bäder:	1
WC:	4
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie träumen von einer eigenen Praxis mitten in der Sonnenstadt Lienz? - Dann lohnt es sich jetzt ganz genau hinzusehen.

Wir bieten Ihnen eine charmante Praxisfläche mit insgesamt ca. 44,39 m², die sich hervorragend für unterschiedliche berufliche Tätigkeiten eignet.

Die Praxis verfügt über einen einladenden Vorraum, einen großzügige Besprechungs- oder Behandlungsraum, ein Badezimmer und einen separaten Raum mit einer kleinen Küchenzeile.

Die Dachschräge mit den breiten Fensterausbuchtungen verleiht der Praxis eine besondere Atmosphäre und sorgt für eine angenehme Helligkeit.

Gerade für Einzelunternehmer oder kleine Teams, die eine funktionale, sehr gut gelegene Fläche suchen, ist dieses Objekt perfekt.

Dank der großzügigen Raumaufteilung haben Sie hier unterschiedlichste Möglichkeiten, sich beruflich zu entfalten.

Mitten in Lienz profitieren Sie hier von einer optimalen Lage, die auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln einwandfrei erreichbar ist. Der Bahnhof Lienz befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kontaktieren Sie uns gerne, wenn wir Ihnen die detaillierten Informationen zu dieser Praxis übermitteln dürfen. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap