

Naturparadies auf 880m Seehöhe



Objektnummer: 1081/3095

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattachberg
Baujahr:	1986
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses sonnige Haus am idyllischen Flattachberg vereint Ruhe, Naturverbundenheit und flexible Wohnmöglichkeiten.

Es besteht aus dem Haupthaus sowie einer nebenan liegenden Garage, welche Platz für ein Auto sowie Stauraum für Fahrräder bietet.

Zusätzlich steht Ihnen auch ein Autoabstellplatz im Freien zur Verfügung.

Das Haus ist in zwei Wohneinheiten unterteilt, was eine vielseitige Nutzung ermöglicht.

Die Wohnung im Erdgeschoss erreichen Sie über eine Tür an der Westseite des Hauses. Über einen überdachten Eingangsbereich an der Nordseite gelangen Sie in die Wohnung im Obergeschoss.

Dieses Objekt ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Die sonnige Lage inmitten grüner Landschaft sorgt für Ruhe und Erholung umgeben von einer beruhigenden Bergkulisse.

Ob als Zuhause für eine Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt – dieses besondere Anwesen vereint Komfort, Funktionalität und Naturverbundenheit auf perfekte Weise.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap