

Klein aber Mein



Objektnummer: 1081/3136

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9781 Oberdrauburg
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus:

Als „Klein aber Mein“-Modell ist das Einfamilienhaus ideal für kleine Grundstücke geeignet. Es bietet alle Annehmlichkeiten eines modernen Lebens in einem kompakten und gemütlichen Design.

Hier sind einige Gründe, die Sie sicherlich überzeugen werden:

- **Gesundes Massivholzhaus:** Genießen Sie die natürliche Schönheit und Langlebigkeit eines Massivholzhauses, das ein gesundes Raumklima schafft.
- Massive Außen- und Innenwände sowie eine Geschoßdecke in Sichtqualität bieten Stabilität und eine hochwertige Bauweise.
- Eine effektive Dämmung im Dach und in den Wänden sorgt für Energieeffizienz und niedrige Heizkosten.
- Die Fassade ist stilvoll verputzt und das Pultdach inklusive Spenglerarbeiten bietet Schutz vor den Elementen.
- Ein hochwertiges Hauseingangselement und Innentüren verleihen Ihrem Zuhause einen einladenden Charme.
- Fenster und Türen sind mit Außenraffstores ausgestattet, um Licht und Privatsphäre nach Bedarf zu regulieren. Innen und außen sorgen Fensterbänke für zusätzlichen Komfort.
- Der Bodenbelag besteht aus massiver Lärche, während Fliesen im Bad, WC, Eingangsbereich, Technikraum und Hauswirtschaftsraum für ein sauberes und pflegeleichtes Ambiente sorgen.
- Eine großzügige Terrasse mit Lärchendielen und einer Überdachung lädt zum Entspannen im Freien ein.

- Die Elektroinstallation wird komplett durchgeführt und beinhaltet alle notwendigen Komponenten für modernen Komfort.
- Ein Pelletsofen und ein Kamin bieten gemütliche Wärme an kalten Tagen.
- Ein Carport und ein Lagerraum im Freien bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und Lagerbedarf.

Entdecken Sie die Vorzüge unseres Modells "Klein aber Mein" und machen Sie Ihr Zuhause zu einem Ort, an dem Sie sich rundum wohl fühlen können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap