

TIEFGARAGENPLÄTZE ZUR MIETE



Objektnummer: 960/71812
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	10,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	73,03 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	10,30 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

299,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

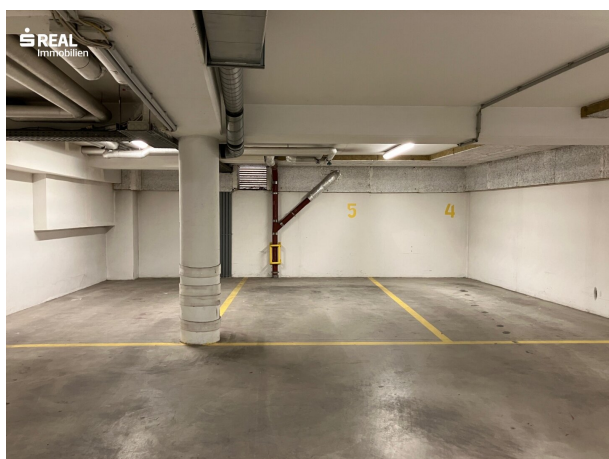


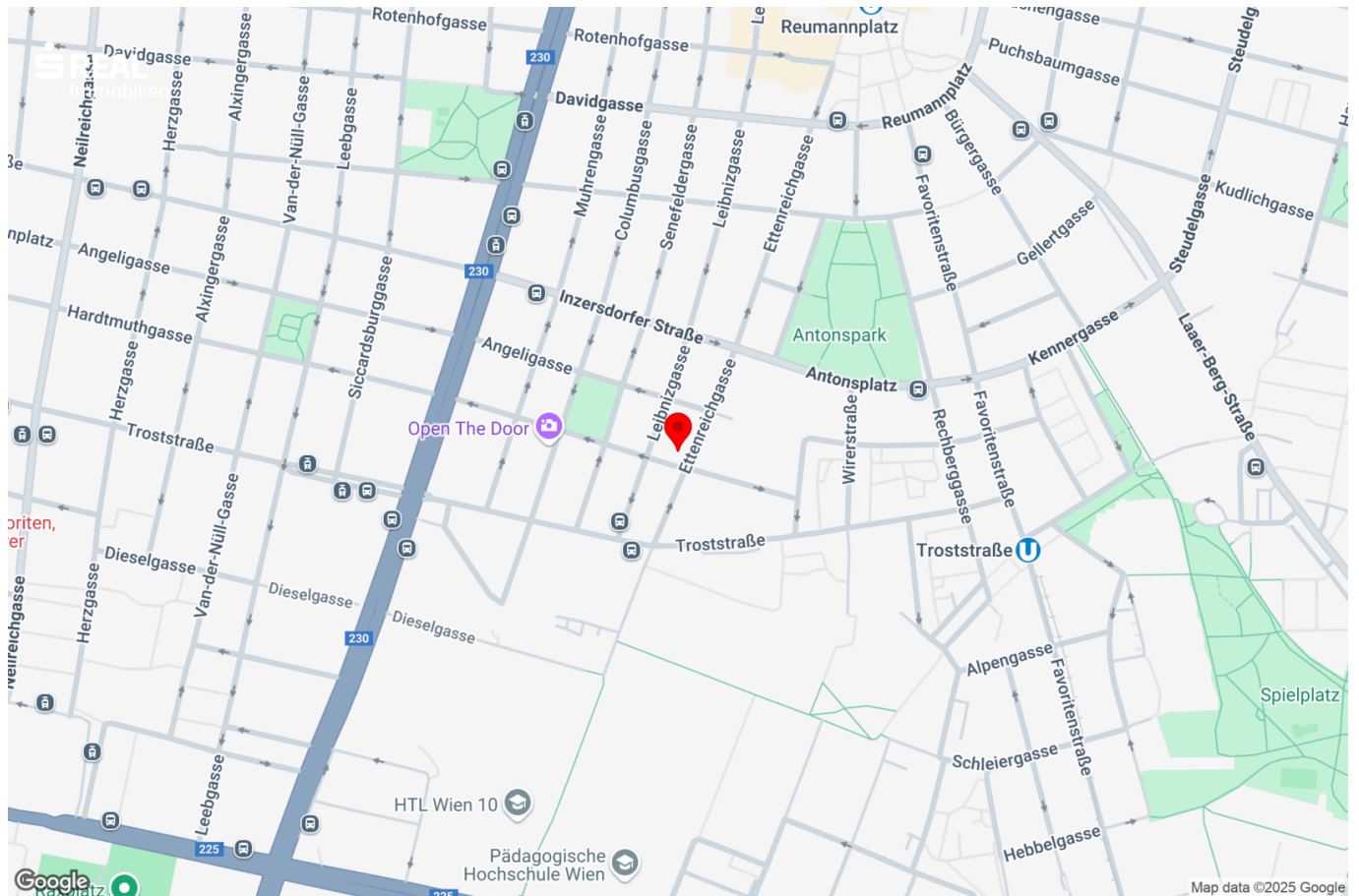
DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26235
H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangen per sofort 13 Tiefgaragenstellplätze in frequenter Lage des 10. Bezirks, wobei teilweise nebeneinanderliegende Plätze zur Erweiterung der Stellplatzbreite bzw. besseren Befahrbarkeit angemietet werden können.

Ausstattung

Elektrisches Tor, Funkfernbedienung.

Lage und Infrastruktur

Öffentliche Anbindung: U1, Troststraße, Laxenburgerstraße

Konditionen

Die Stellplätze werden dauerhaft vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Kündigungsfrist 1 Monat.

Nebenkosten bei Anmietung

3 Bruttomonatsmieten Kaution. Vergebührung: ca. € 29,-

3 Bruttomonatsmieten Provision.

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail: andreas.kolar@sreal.at** für weitere Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <675m
Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <175m
Universität <325m
Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <275m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <400m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.