

Stylishes Townhouse mit Chillout-Terrasse



Objektnummer: 960/71803
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,30 m ²
Nutzfläche:	65,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



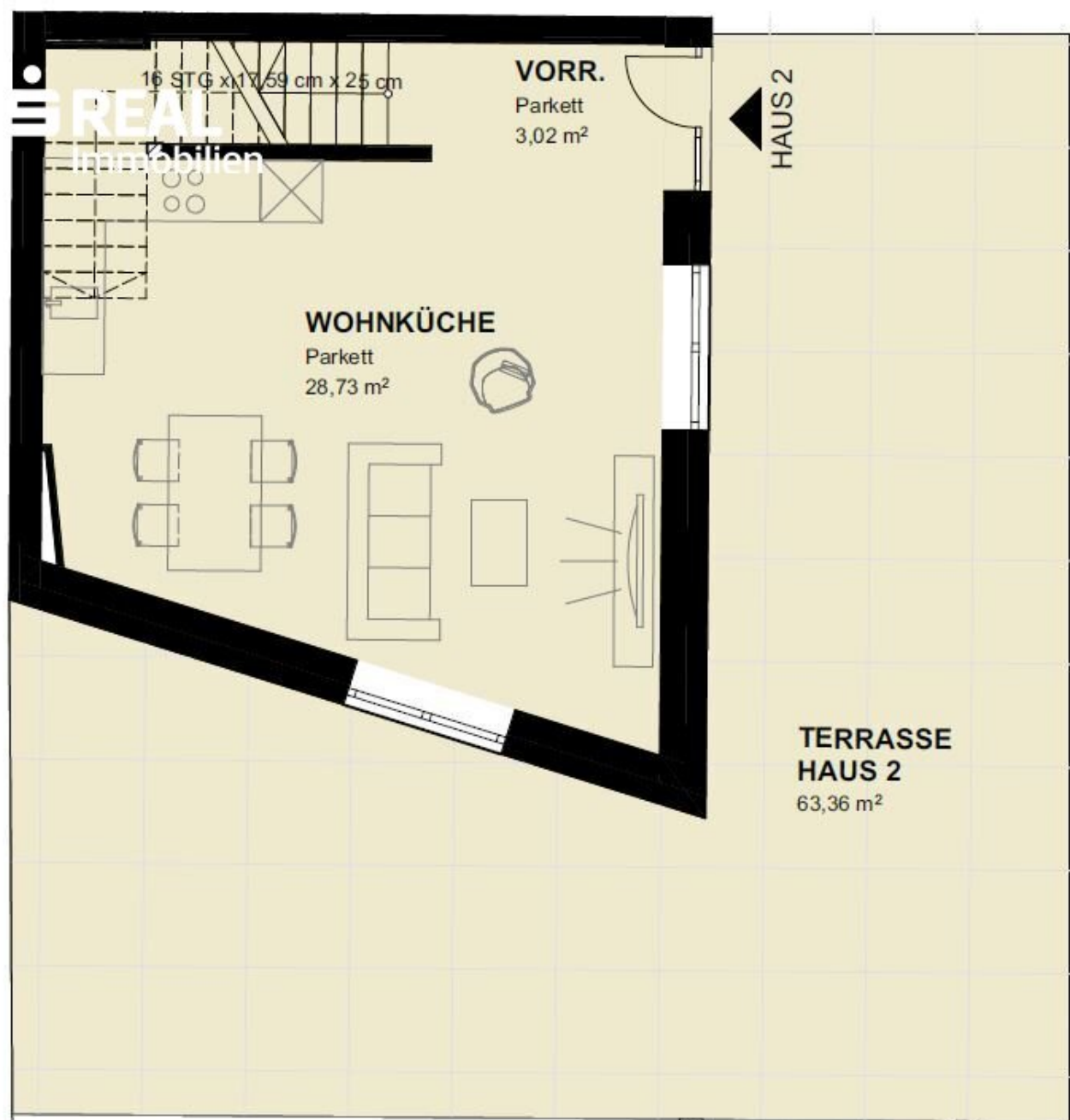
Gunda Straub

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

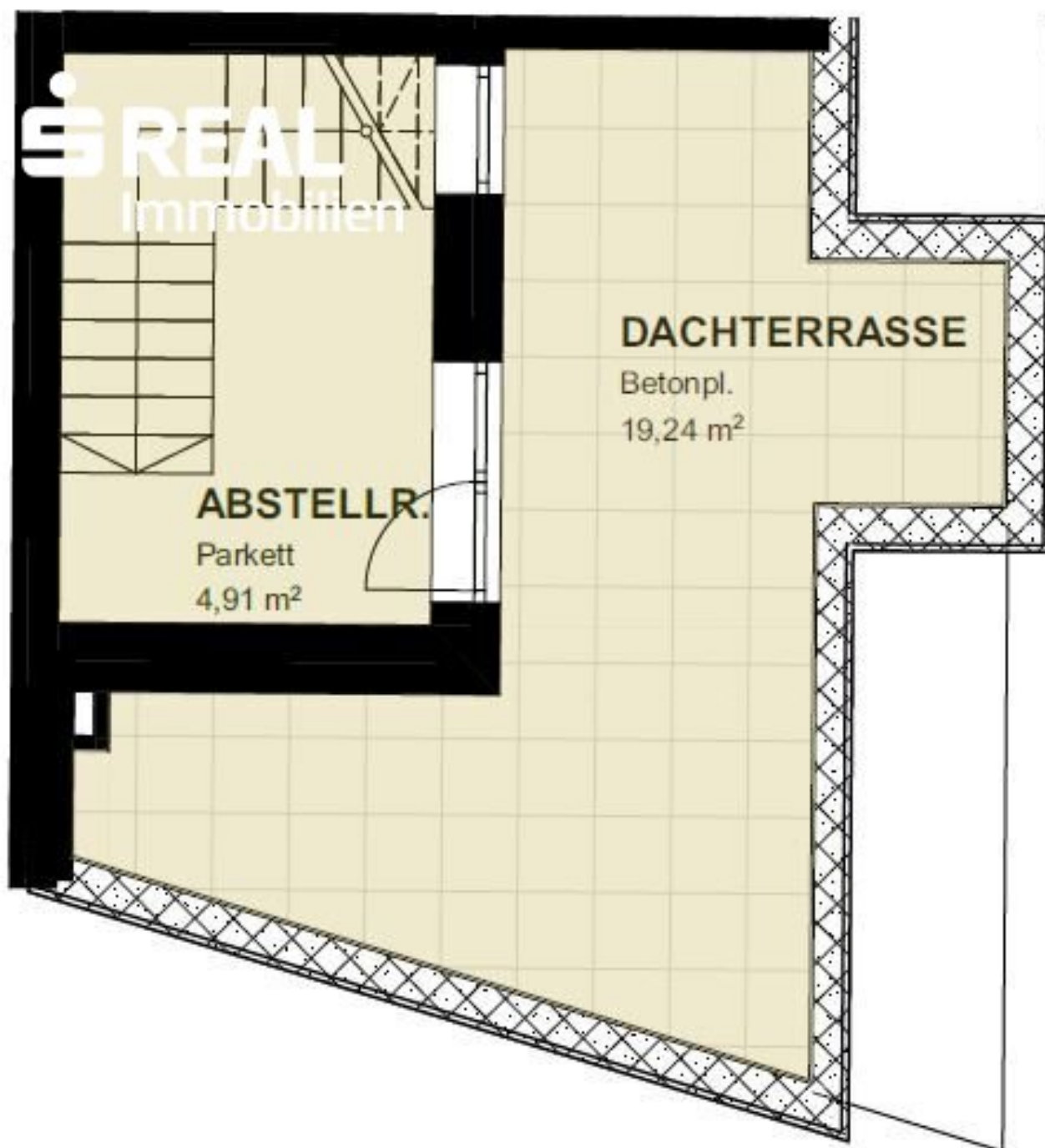






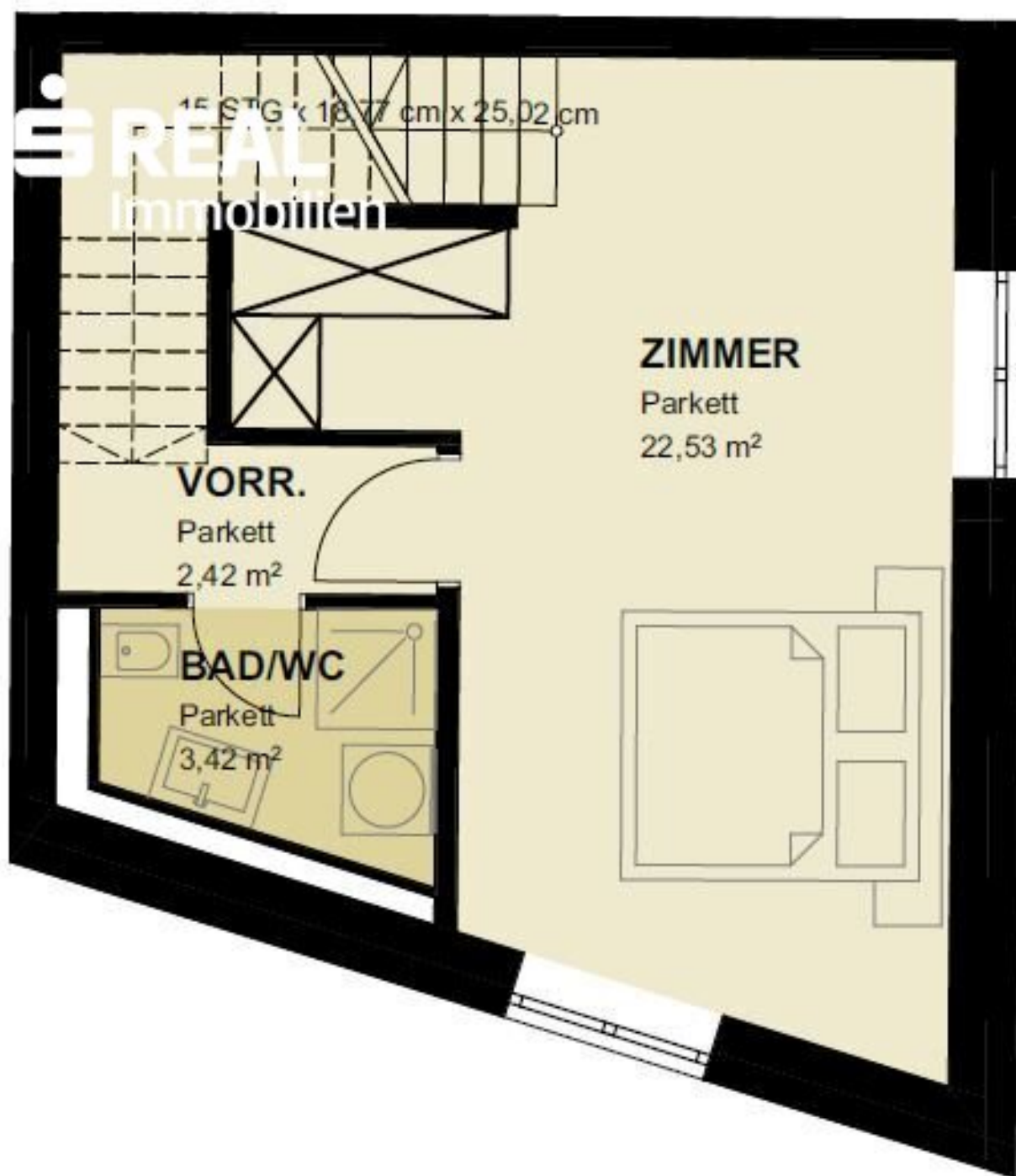


ERDGESCHOSS

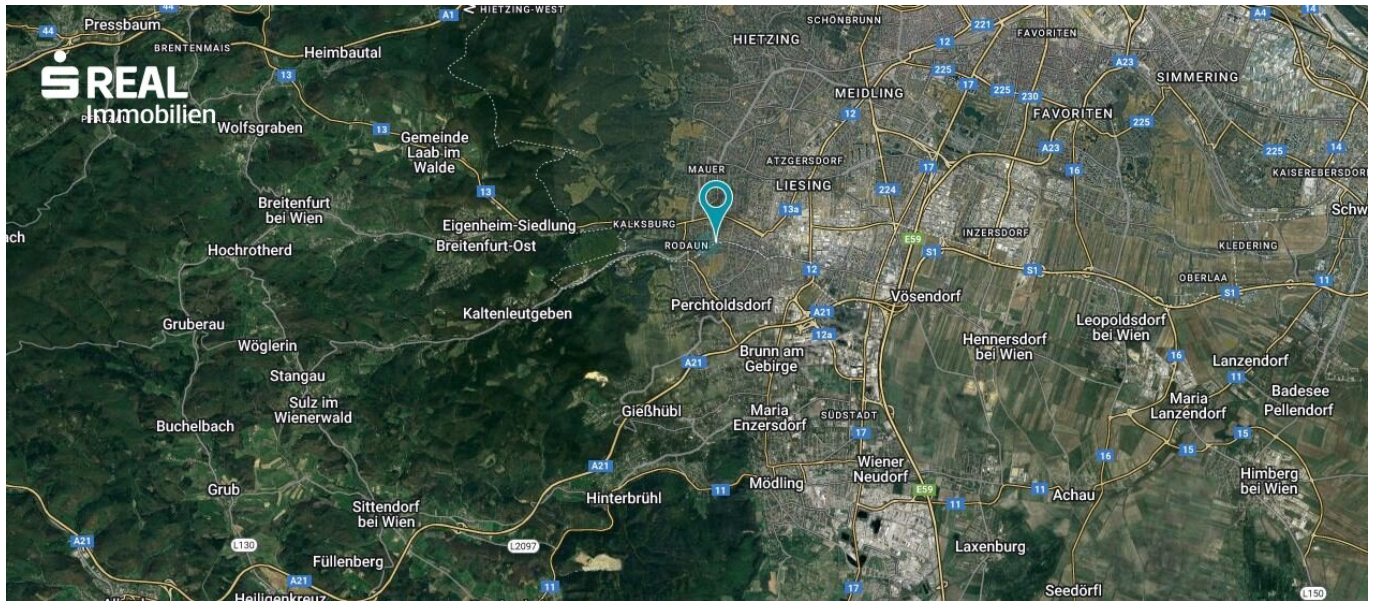


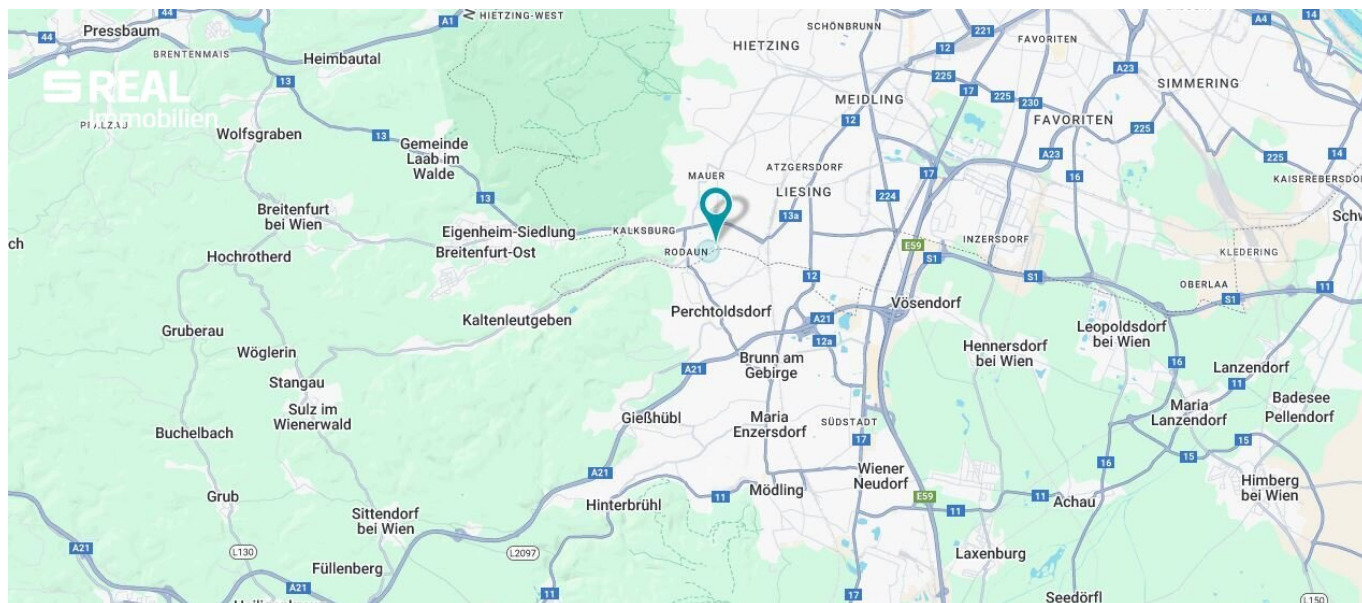
DACHGESCHOSS





OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem coolen Townhouse, das Individualisten begeistert!

- **2 Zimmer:** Genießen Sie großzügige Raumgestaltung und eine durchdachte Aufteilung, die Ihnen viel Platz für persönliche Entfaltung bietet.
- **Großartige Dachterrasse:** Ihre private Oase im Freien – ideal für entspannte Abende mit Freunden oder um einfach die Sonne zu genießen.
- **Moderne und stylische Ausstattung:** Dieses Townhouse überzeugt durch hochwertige Materialien und ein modernes Design, das keine Wünsche offenlässt.
- **Perfekt für Individualisten:** Hier finden Sie eine einzigartige Wohnatmosphäre, die Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und Raum für Kreativität lässt.

Ein Garagenplatz kann für € 29.000,- im Haus erworben werden.

Die Anlage befindet sich gerade in Fertigstellung.

Technische Details: Luftwärmepumpe, elektrische Außenbeschattung, Fußbodenheizung

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m



Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.