

SCHULTZ IMMOBILIEN - Top Geschäftslokal zu mieten!



Objektnummer: 1255

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Nutzfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	642,79 €
Kaltmiete	775,22 €
Betriebskosten:	73,92 €
USt.:	14,78 €
Provisionsangabe:	

2.790,79 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

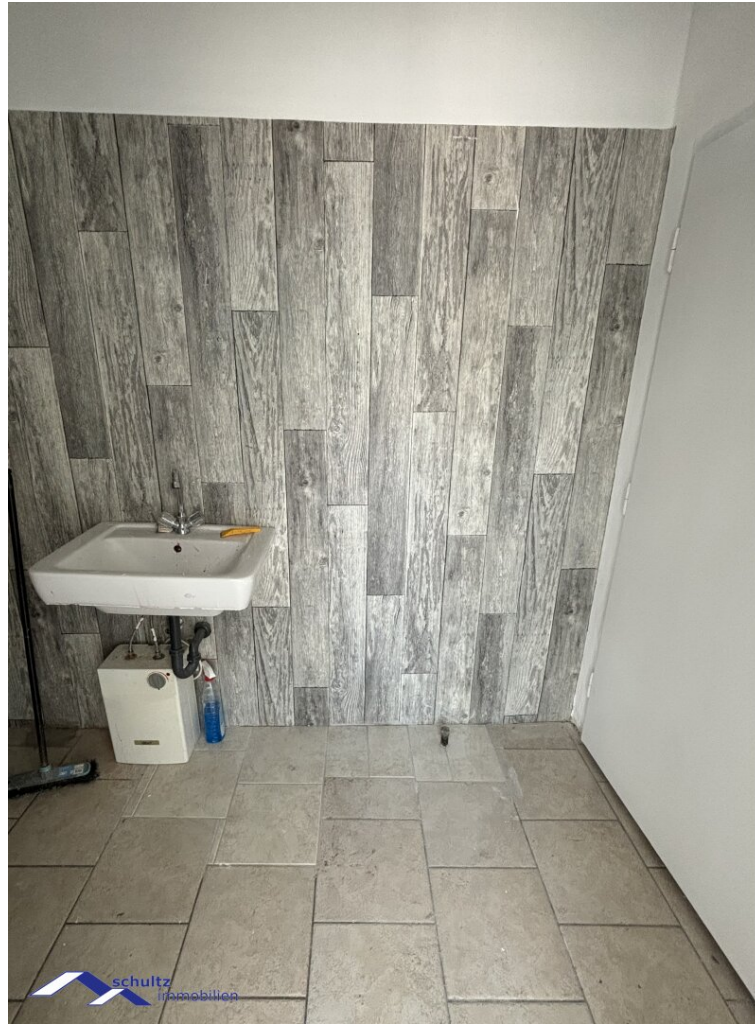
Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Bestlage zu haben!

Das Geschäft ist für viele Branchen geeignet.

Es teilt sich in einen Hauptgeschäftsraum mit großer Glasfront und einem hinteren Bereich.

Ein WC ist vorhanden.

Großes Kellerabteil!

Beste Infrastruktur!

Ich freue mich Ihnen dieses tolle Geschäft zeigen zu können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap