

Wohnen im Zentrum: sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Entwicklungspotential (inkl. Studie)



Objektnummer: 1369

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

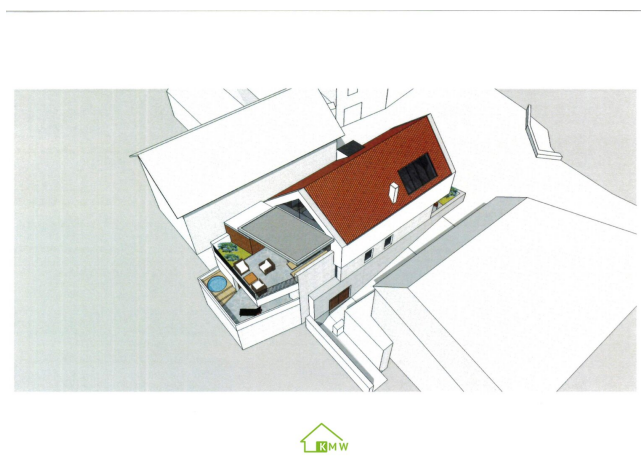
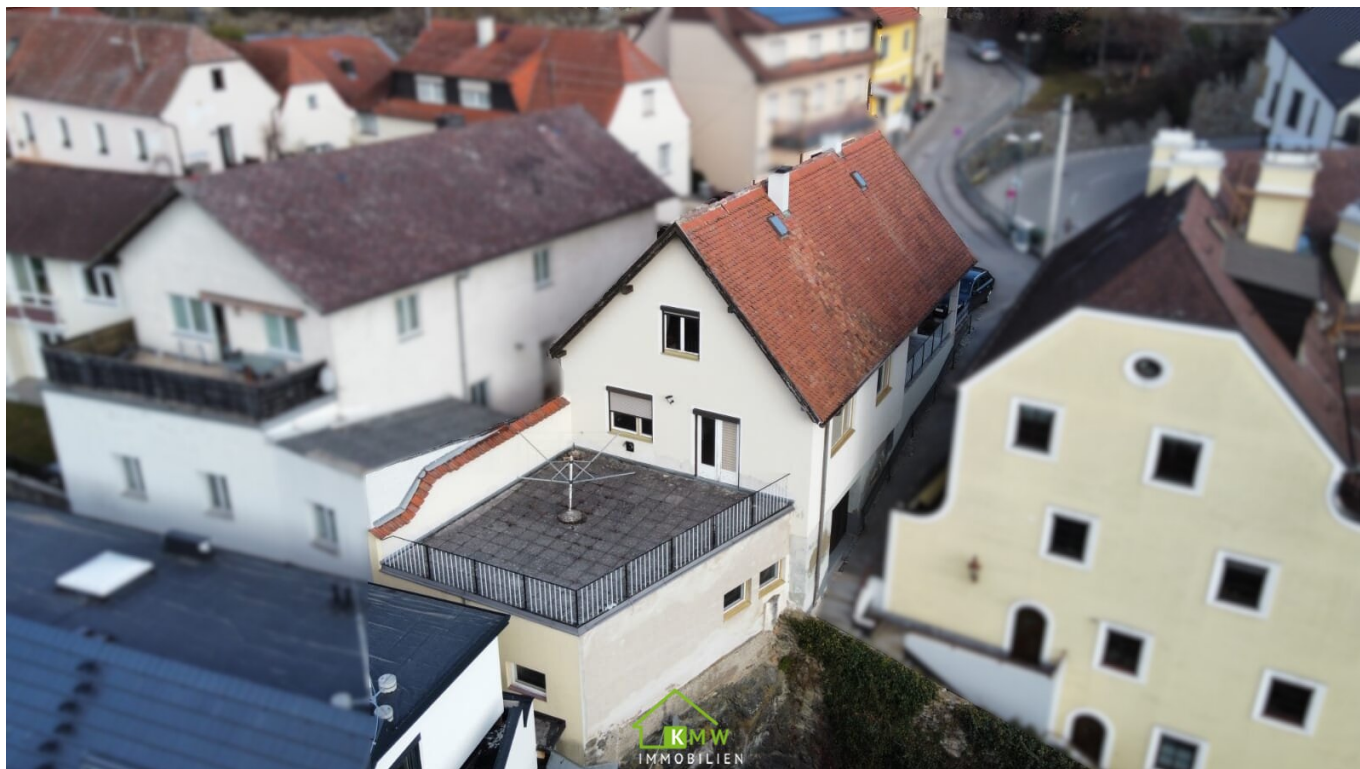
Ihr Ansprechpartner

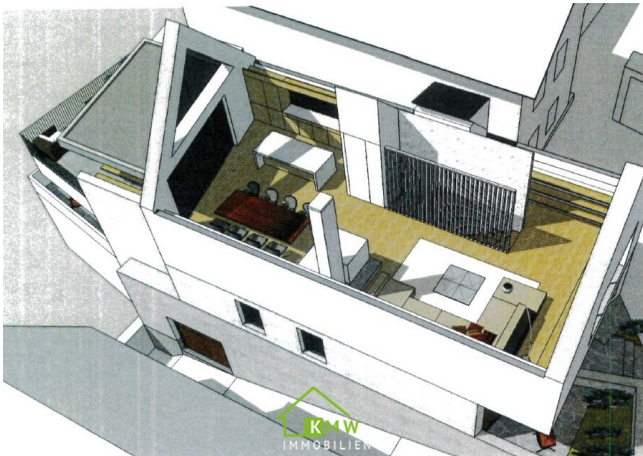
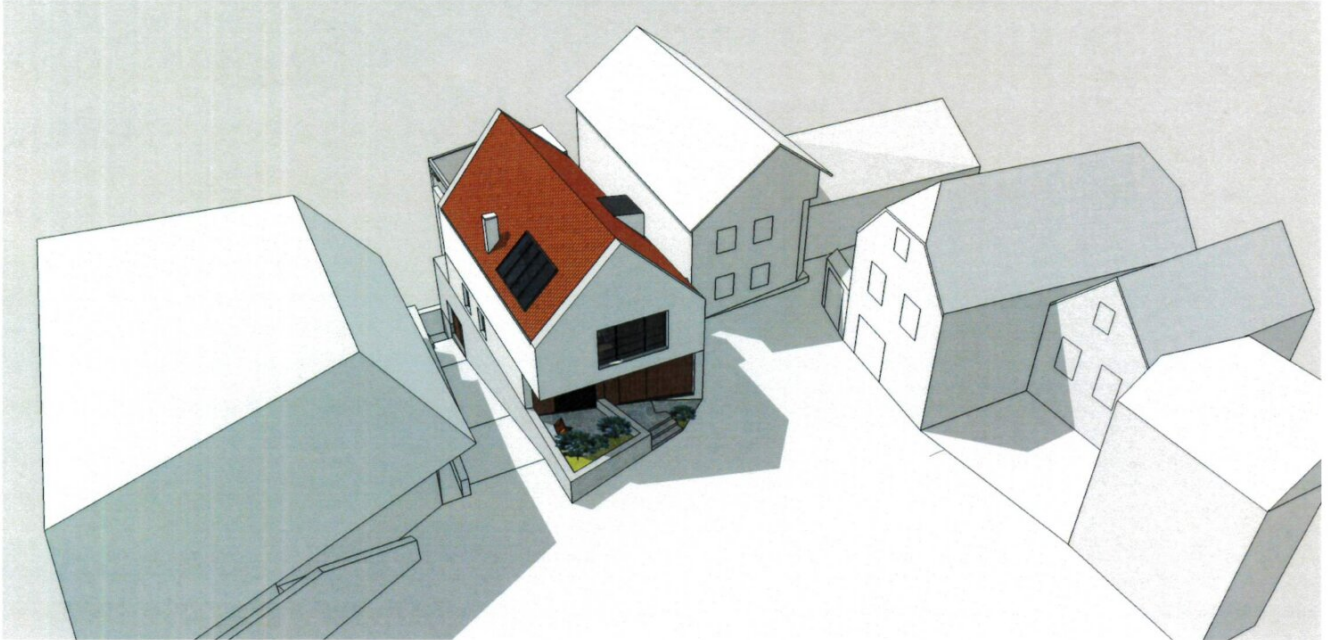


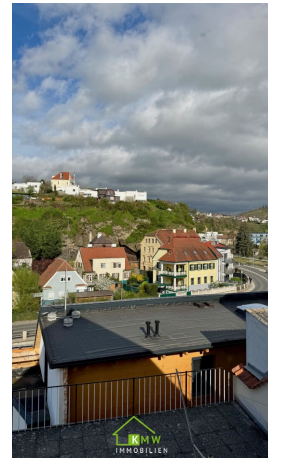
Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20



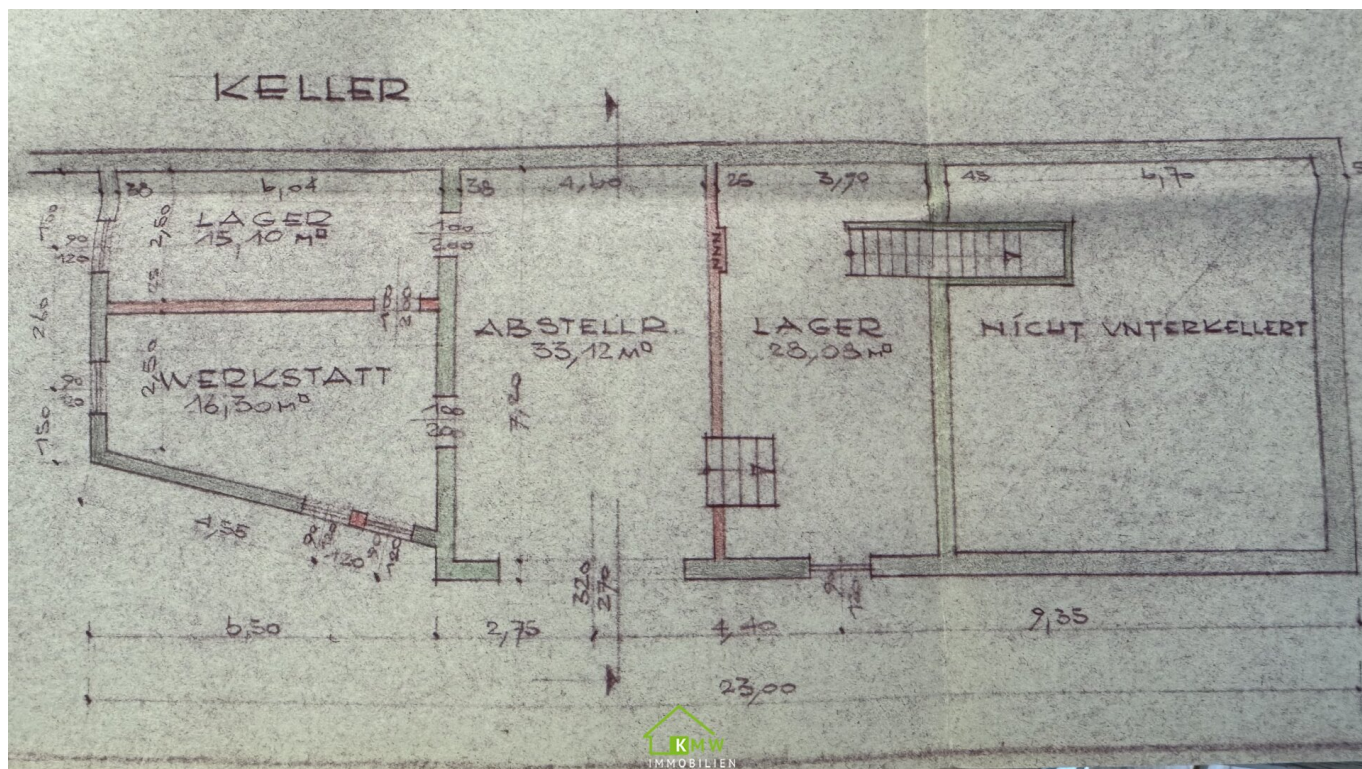




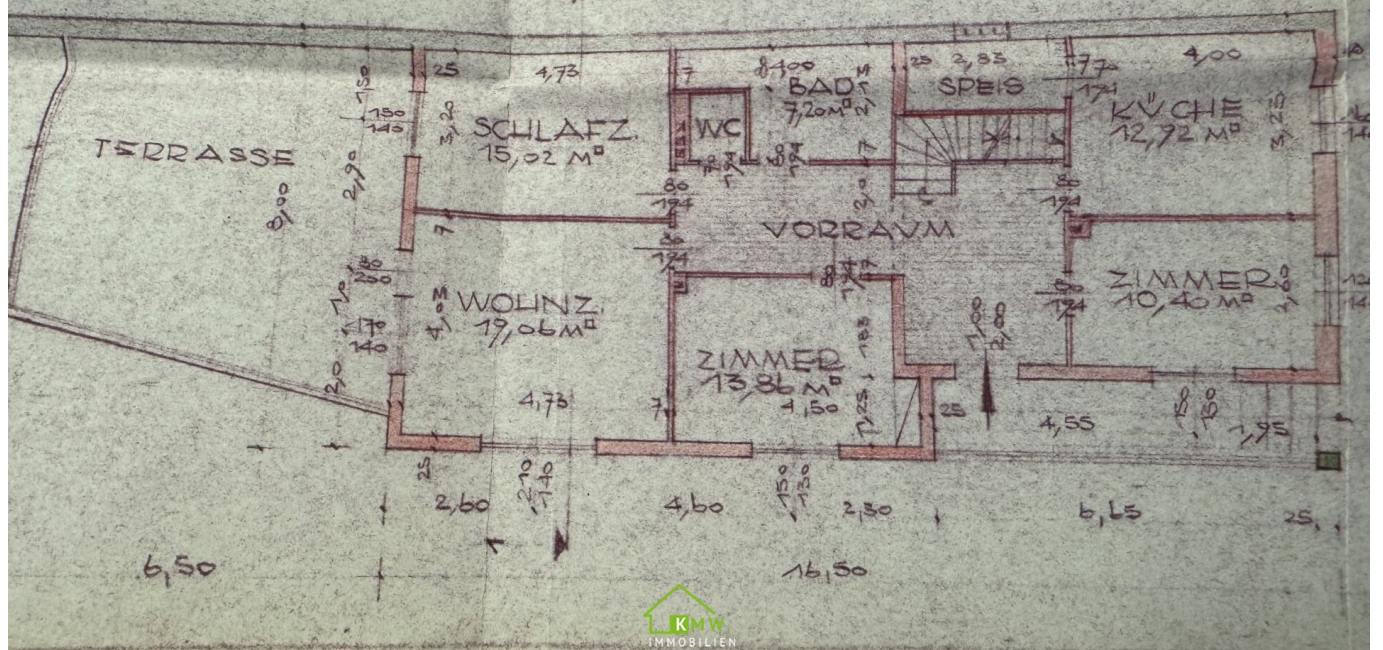


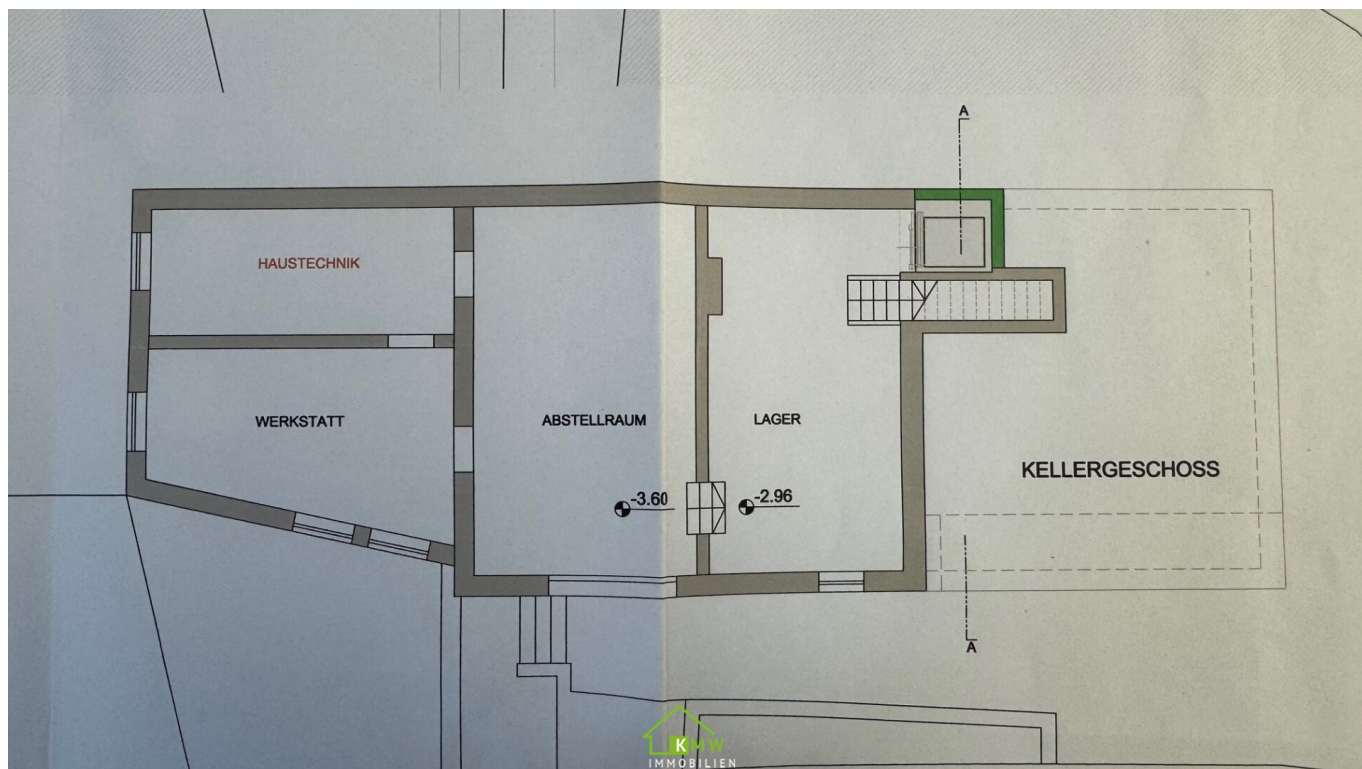






ERDGESCHOSS









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses **sanierungsbedürftige Einfamilienhaus** in **einzigartiger Aussichtslage** im **Zentrum** von Krems.

Das Objekt bietet derzeit eine Wohnfläche von ca. 100m² auf einer Etage.

Ein **Highlight** ist die ca.32m² große **SW Terrasse** mit Aussicht auf den Kremsfluss und **Pulverturm**.

Der **Keller** bietet eine Fläche von ca. 90m², welcher zusätzlich über ein Garagentor erreichbar ist.

Das **Dachgeschoss** kann um weitere ca.90m² ausgebaut werden, daher bietet die Liegenschaft enormes **Entwicklungspotenzial**.

Eine **Studie** ist bereits vorhanden.

Für weitere Details bin ich gerne für Sie unter der Nummer 0676 720 45 19 erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap