#SQ - DONNERSKIRCHEN: RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES BAUERNHAUS MIT GROSSEM GARTEN

Objektnummer: 20177

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1669
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	290,00 m²
Zimmer:	18
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

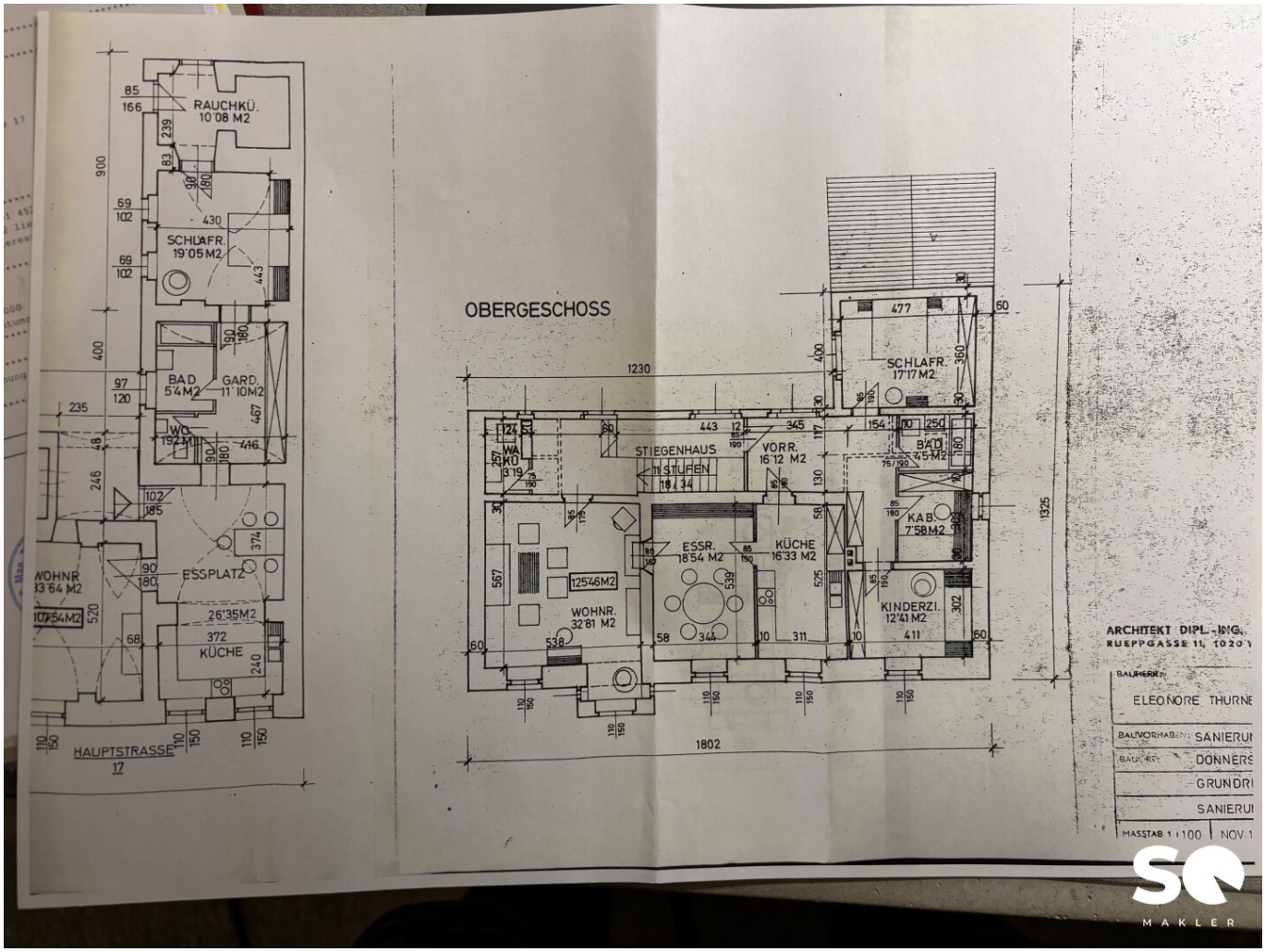
Reinhard Hinteregger

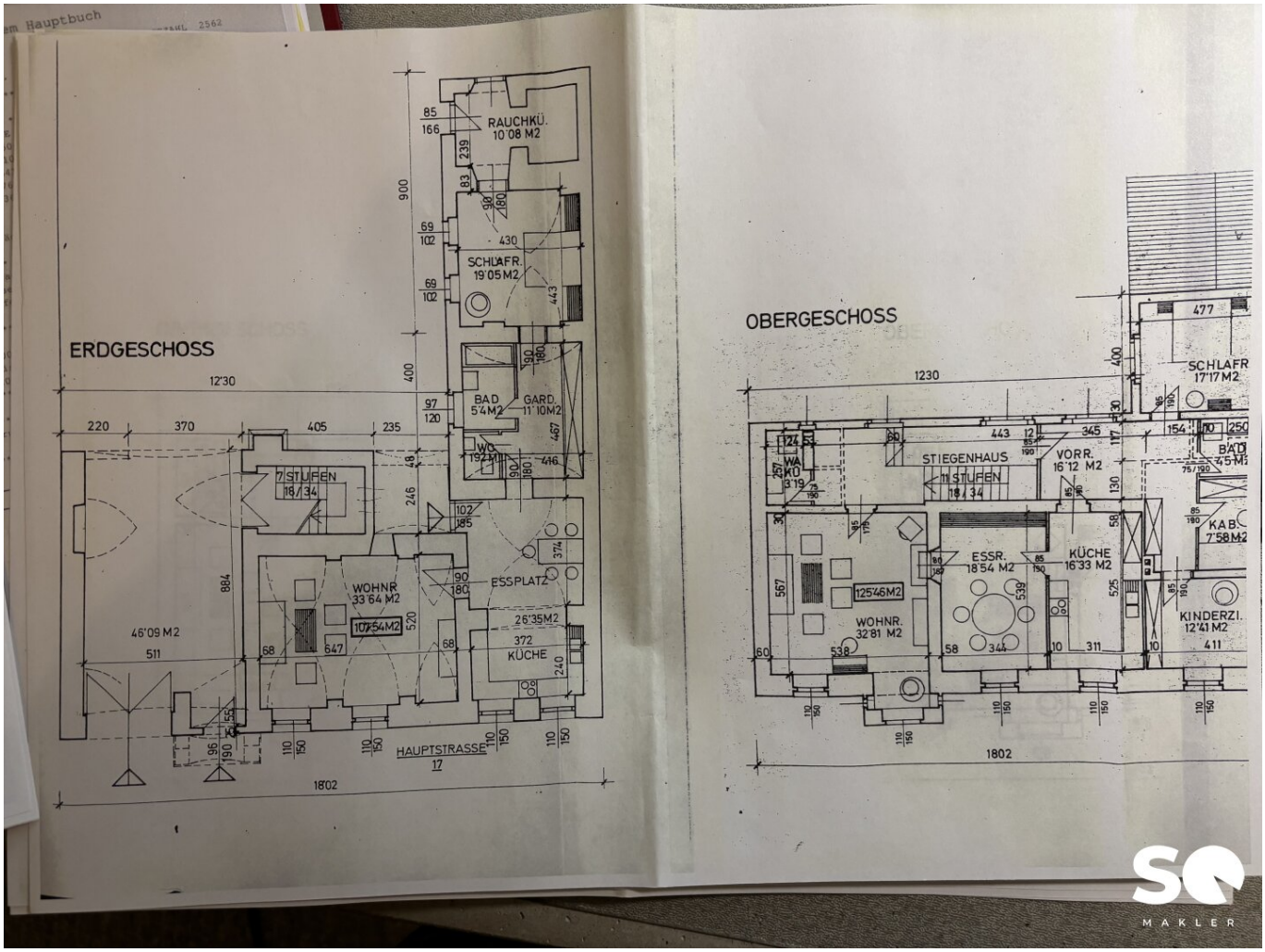
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

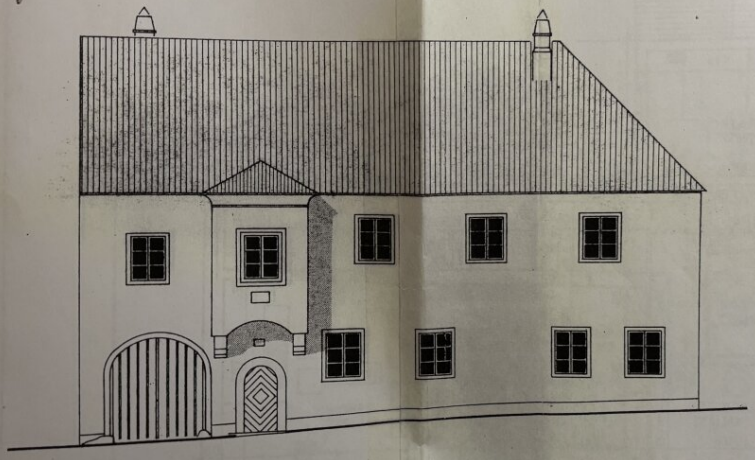
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAKLER


OBERGESCHOSS
RAUCHKÜ. 10'08 M2
SCHLAFR. 19'05 M2
BAD 5'4M2
GARD. 11'10M2
WC 1'92M2
ESSPLATZ
KÜCHE 26'35M2
WOHNR 13'64 M2
HAUPTSTRASSE 17
STIEGENHAUS
11 STUFEN
VORR. 16'12 M2
ESSR. 18'54 M2
KÜCHE 16'33 M2
WOHNR. 32'81 M2
SCHLAFR. 17'17 M2
BAD 4'5 M2
KAB 7'58M2
KINDERZI. 12'41 M2
1230
1802
1325
ARCHITEKT DIPL.-ING.
RUEPPGASSE 11, 1020
BAUHERR:
ELEONORE THURNE
BAUVORHABEN: SANIERUI
DONNERS
GRUNDRI
SANIERUI
MASSTAB 1:100
NOV.1


ERDGESCHOSS
RAUCHKÜ.
10'08 M2
SCHLAFR.
19'05 M2
BAD
5'4M2
GARD.
11'10M2
WO
19'1M2
7 STUFEN
18/34
WOHNR.
33'64 M2
107'54M2
ESSPLATZ
26'35M2
KÜCHE
46'09 M2
HAUPTSTRASSE
17
1802
OBERGESCHOSS
SCHLAFR
17'17M2
STIEGENHAUS
11 STUFEN
18/34
VORR.
16'12 M2
WA
KÜ
3'19
ESSR.
18'54 M2
KÜCHE
16'33 M2
125'46M2
WOHNR.
32'81 M2
KAB.
7'58M2
KINDERZI.
12'41 M2
1230
1802

STRASSENANSICHT



ARCHITEKT DIPL.-ING. RUDOLF PAMLITS
RUEPPGASSE 11, 1020 WIEN, TELEFON 26

BAUHERR: ELEONORE THURNER

EINR.: 485

PLNR.: 4

BAUVORHABEN: SANIERUNG UND ADAPTIERU

DONNERSKIRCHEN

ANSICHTEN

SANIERUNGSV... SH...

MASSTAB 1:100 | NOV. 197...

MAKLER

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Ortschaft Donnerskirchen im Herzen des Burgenlands! Dieses charmante Bauernhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 290m², sondern auch eine Fülle an Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Dieses teilweise unter Denkmalschutz stehende Juwel präsentiert sich als ideale Gelegenheit für kreative Köpfe und Handwerker, die ihrem persönlichen Stil freien Lauf lassen möchten. Das Haus verfügt über insgesamt 18 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie mehr als ausreichend Platz bieten. Ob Sie ein geräumiges Familienheim schaffen möchten oder eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsräumen planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier mit Freunden und Familie unvergessliche Momente teilen, während die Sonne durch die Fenster scheint. Mit weiters zwei Bädern und drei WCs ist das Haus ideal für Familien oder Gäste geeignet. Der großzügige Garten bietet nicht nur Platz für Ihre persönlichen Gartenprojekte, sondern auch eine herrliche Rückzugsmöglichkeit im Freien. Genießen Sie die Ruhe der Natur und die frische Luft, während die Kinder im Garten spielen oder Sie einfach die Seele baumeln lassen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Die verkehrsgünstige Lage, mit Anbindung an den Bus, ermöglicht es Ihnen, die Umgebung bequem zu erkunden oder schnell in die nahegelegenen Städte zu gelangen.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke und eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus besonders attraktiv für Familien macht. Hier genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten müssen.

Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Bauernhaus in Donnerskirchen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses außergewöhnlichen Objekts!

Kosten: Kaufpreis: EUR 750.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: in Bearbeitung HWB (kWh/m² a):

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter **+43664 2339230** oder unter **hinteregger@stadtquartier.at**

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap