

Zentrale 2 Zimmer Wohnung Nähe Hauptbahnhof!



Objektnummer: 16379

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hlawkagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,19 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.058,80 €
Kaltmiete	1.187,16 €
Betriebskosten:	128,36 €
USt.:	12,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

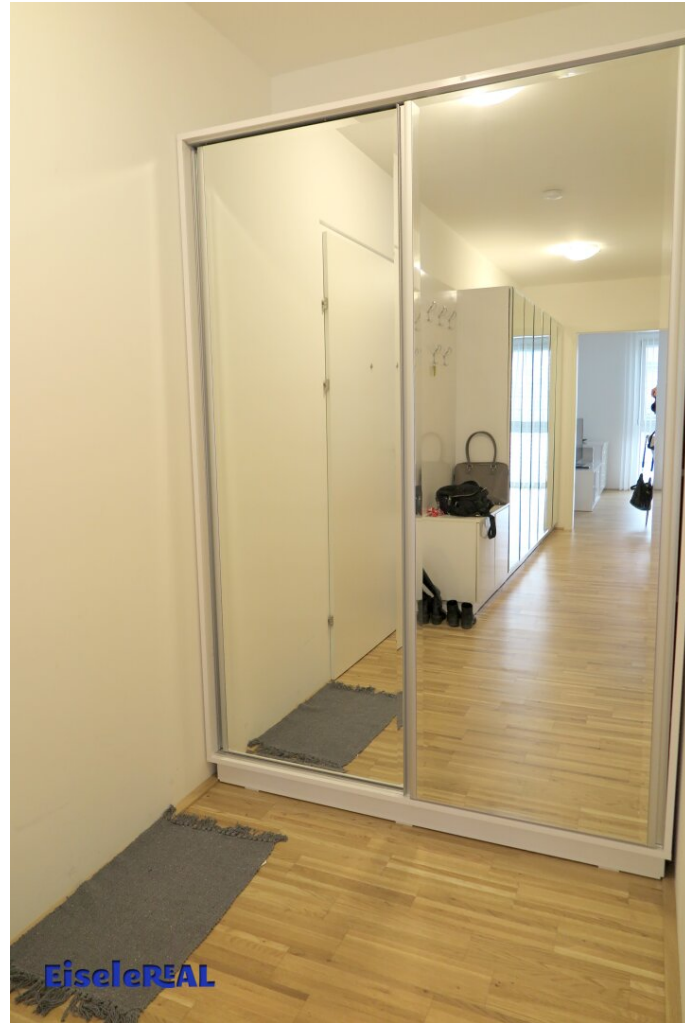
Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88







Objektbeschreibung

KEINE Haustiere

Diese ca. 60m² große, 2-Zimmer Wohnung liegt äußerst zentral unweit des Wiener Hauptbahnhofes entfernt und steht **ab sofort zur Verfügung!**

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock **MIT** Lift und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung ein äußerst gemütliches Ambiente zum entspannen und genießen!

Sie besteht aus einem zentralen Vorraum, einer voll ausgestatteten, offenen Einbauküche inkl. aller Geräte, einem ruhigen Schlafzimmer, einem offenen Wohnzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine, sowie separatem WC mit Handwaschbecken.

Ein dazugehöriges Kellerabteil macht dieses Angebot komplett!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind unmittelbar zu Fuß erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- tolles Wohnambiente im Trendviertel - Sonnwendviertel
- großer Vorraum mit Schränken
- voll ausgestattete Einbauküche
- Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank, Kommode und Schreibtisch
- großes, offenes Wohnzimmer inkl. Esstisch, Schlafsofa und TV
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine, und Waschbecken
- separates WC mit Handwaschbecken

- **elektrische Außenrollos**
- Parkett in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- **Postempfangsboxen** im Haus
- Fahrradabstellraum
- Waschküche
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung

Gesamtmiete: € 1.200,-- inkl. BK, Ust.

zzgl. Strom nach eigenem Verbrauch

zzgl. Fernwärme derzeitige Einstufung mtl. € 176,--

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

EiseleReal KG

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap