Ein Haus voller Gefühle! Hier lässt sich Ruhe leben! Sommergarten draußen! Wintergarten drinnen!

Objektnummer: 16367

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3434 Wilfersdorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,74 m²
Gesamtfläche:	167,74 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	589.000,00 €
Betriebskosten:	126,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

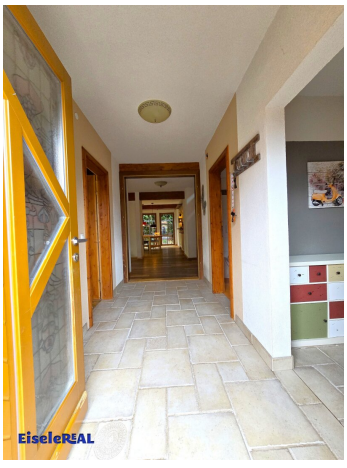
EiseleREAL

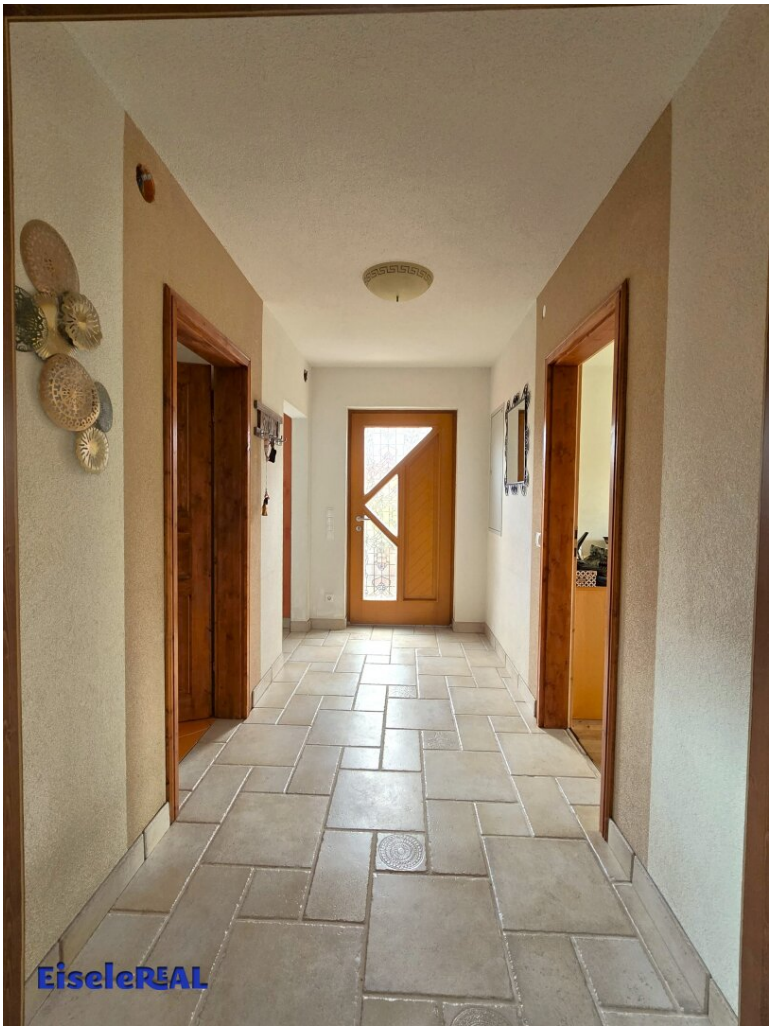
EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

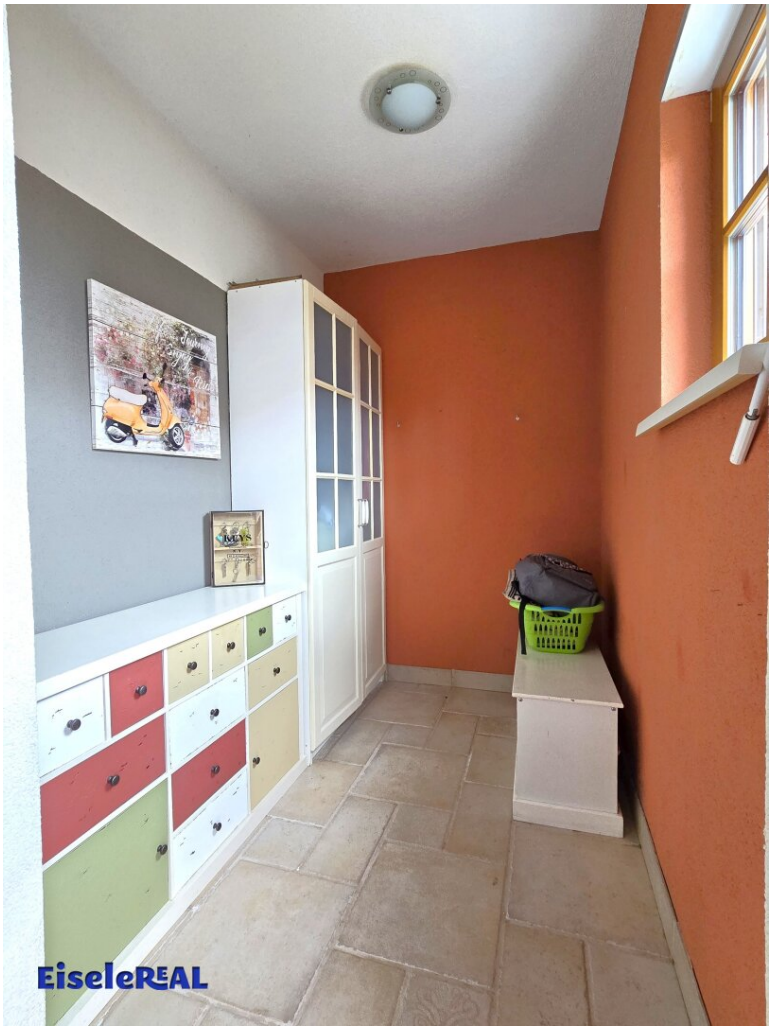
EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Eisele REAL

EisleREAL

Objektbeschreibung

Heute schon wissen, wo in der Zukunft Ihr Zuhause ist!

Zum Verkauf gelangt dieses herrliche HAAS - Fertigteilhaus, dies wurde im Jahr 2010 errichtet und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, erstreckt sich auf 2 Ebenen und bietet Ihnen und Ihren Lieben auf ca. 168m² ein gemütliches Zuhause.

Alle Räume sind zentral begehbar - KEINE Dachschrägen!!

Die Beheizung erfolgt über eine Erdwärmeheizung mittels Flächenkollektoren und ein Swimmingpool ist ebenfalls schon vorhanden.

Ein späterer Zubau eines Wintergarten komplettiert die Gemütlichkeit für die totale Entspannung nach einem stressigen Tag bei jedem Wetter.

Ein doppelter Parkplatz vorm Haus rundet dieses Angebot ab.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

im unteren Bereich befinden sich:

- großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang in den öffenbarer Wintergarten
- voll möblierte Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- Schlaf-Arbeits- oder Gästezimmer
- geräumiger Eingangsbereich mit Garderobenzimmer

im oberen Bereich befinden sich:

- 3 geräumige Schlafzimmer

- ca. 15m² großes Badezimmer, mit extra großer Dusche, Wanne, Fenster, großem Waschbecken und WC

- zentraler Vorzimmerbereich

SONSTIGES:

- Rollläden an allen Fenstern

- Außen Keller hinterm Haus

- SAT-Anlage

- Innenwände mit Rauverputz

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap