

**Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Johann,
nur 399.000 €!**



Objektnummer: 31564-10

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,13
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

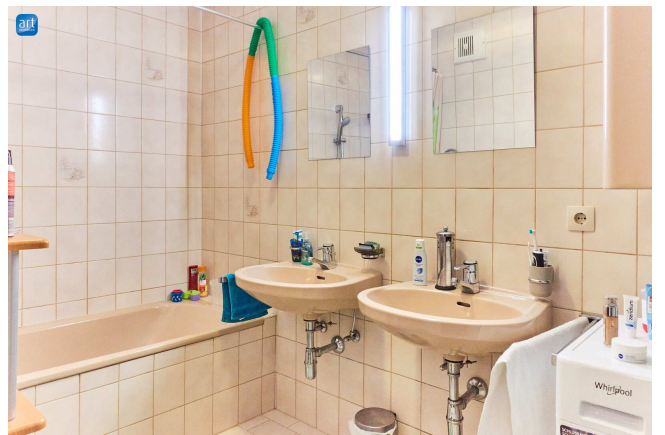
Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Adam

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 207







Objektbeschreibung

Lage/Infrastruktur:

St. Johann in Tirol mit seinen knapp 10.000 Einwohnern liegt im Zentrum der Alpenregion Kitzbühel, am Fuße des Kitzbühler Horns und des Wilden Kaiser Massivs. In den letzten Jahren hat sich St. Johann, das nur 10 km von Kitzbühel entfernt ist, zu einem sehr beliebten Ort entwickelt. Das liegt in einem an der sehr guten Infrastruktur und zum anderen an dem überragenden Freizeitangebot. Sommer wie Winter stehen den Einheimischen und Gästen zahlreiche Einrichtungen für Sport und Freizeit zur Verfügung. Neben den zahlreichen Skigebieten wie Kitzbühel, SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental und Saalbach Hinterglemm punktet St. Johann auch im Sommer mit einem hohen Freizeitangebot wie Badeseen, Mountainbike-Rad- und Wanderwege, Schwimmbäder und Golfplätzen. Wandern im Sommer und Schifahren im Winter – danach in eines der gemütlichen Gasthäuser auf ein paar regionale Schmankerl. Und das direkt vor der Haustüre. Das ist Lebensqualität!

Objektbeschreibung:

Diese helle, freundliche Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1986 mit 9 Wohneinheiten innerhalb einer ruhigen Wohnanlage direkt im Wohngebiet von St. Johann.

Das Objekt ist durch seine Lage und Größe für ein oder zwei Personen bestens geeignet.

Raumkonzept:

Die Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum mit Abstellraum
- einem Badezimmer mit Waschtisch, Wanne und Waschmaschinenanschluss
- einer Küche mit Elektrogeräten
- einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang zum Balkon und Blick auf das Kitzbühler Horn

- einem Schlafzimmer mit Blick auf das Kitzbühler Horn

Zubehör:

- Tiefgaragen Stellplatz
- Kellerabteil

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap