

TopLage mitten in der Altstadt



Obergeschoss

Objektnummer: 141/82785
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 246,41 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	4.513,99 €
Kaltmiete (netto)	2.850,00 €
Miete / m ²	12,95 €
Betriebskosten:	554,94 €
USt.:	680,99 €
Sonstige Kosten:	428,06 €
Provisionsangabe:	

3Bmm

Ihr Ansprechpartner



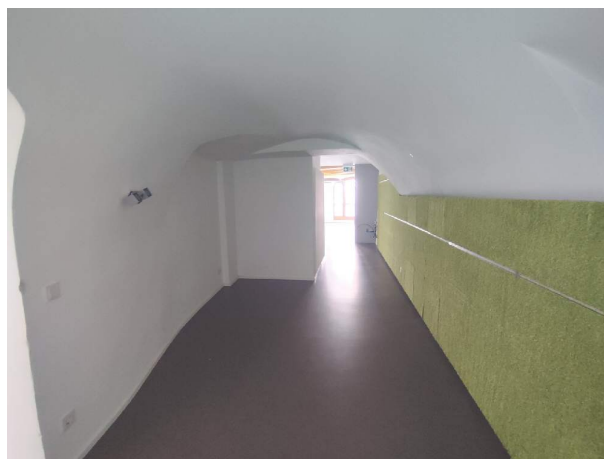
Christian Vogel

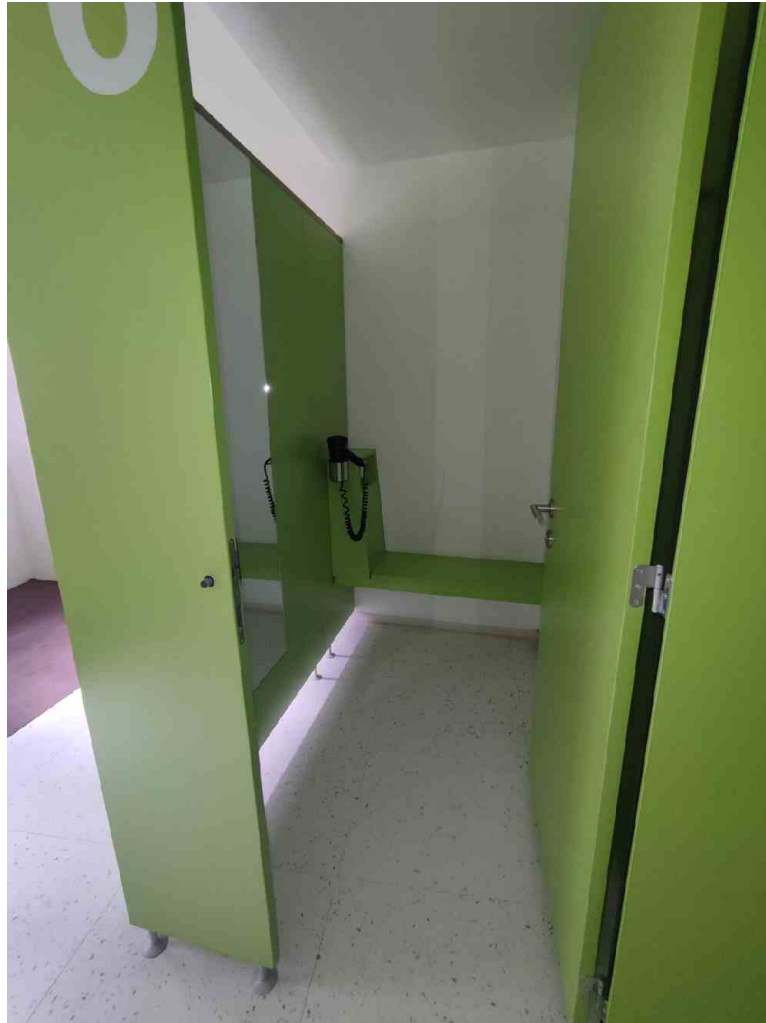
Rustler Immobilienreuhand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

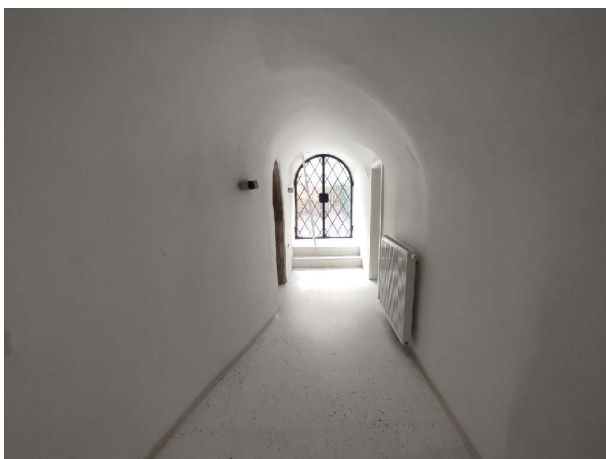
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

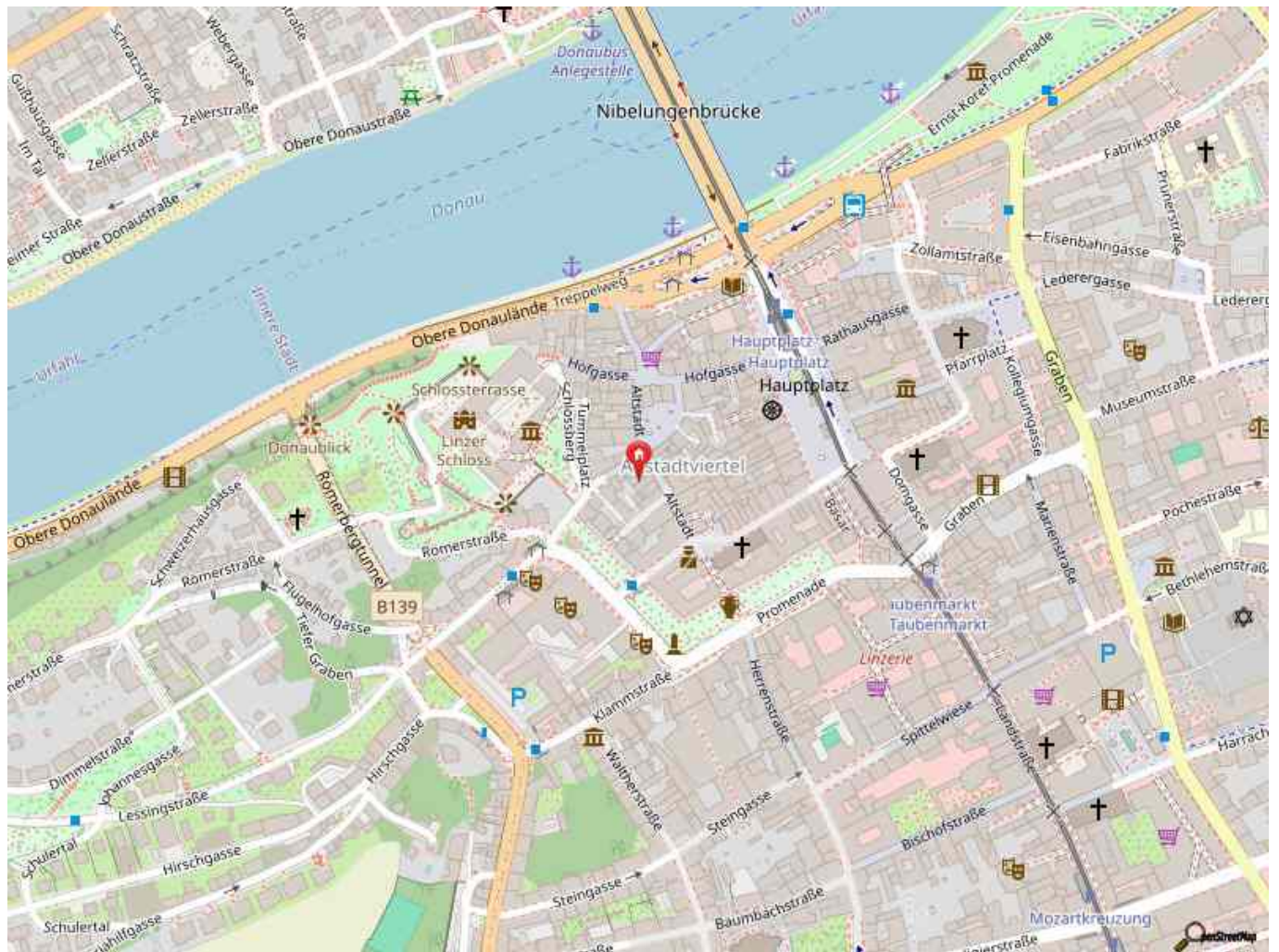












Objektbeschreibung

Tolle Lage in der Altstadt- top saniert! Repräsentativ und Exklusiv!

In der Nähe Alter Markt gelegen, finden Sie hier die repräsentativen Räumlichkeiten die Sie verdienen!

Egal ob Büro, Agentur oder Geschäftslokal- hier sind Sie richtig!

Eingebaute Umkleidekabinen- ideal für Fitnesscenter, Praxen oder ähnlichem!

206,39 m² Nutzfläche
33 m Garten/ Innenhof
16 m² Lager
20 m² Keller

Prommenadengarage ca. 3 Minuten entfernt

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.