

# Baugrund in Top-Aussichtslage ohne Bauzwang zu verkaufen!



**Objektnummer: 7834/184**

**Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zaubertal
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH  
Blütenstraße 11  
4040 Linz

T +43 732 29 99 27  
H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:250  
 links unten: 95554 346914  
 rechts oben: 95621 346960  
 MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 11.04.2025

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at

**DORIS**

## Objektbeschreibung

Das **Baugrundstück** bietet eine schöne **Aussichtslage** und vielseitige Möglichkeiten – sei es für den Bau eines Eigenheims oder als wertbeständige Anlage. **Das Grundstück hat zudem keinen Bauzwang.**

### HIGHLIGHTS:

? **Top-Lage mit traumhaftem Weitblick**

? **Ohne Bauzwang** – Errichten Sie Ihr Eigenheim oder kaufen Sie als Wertanlage

? Perfekt für Ihr Wohnhaus

? **Bauland/Wohngebiet**

? Erschlossen mit Wasser- & Kanalanschluss sowie Glasfaser

? Bodengutachten vorhanden

? Privatstraße als Zufahrt

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap