

# **Baugrund in Top-Aussichtslage ohne Bauzwang zu verkaufen!**



**Objektnummer: 7834/161**

**Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Zaubertal

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4320 Perg

149.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc**

BL Immobilien GmbH

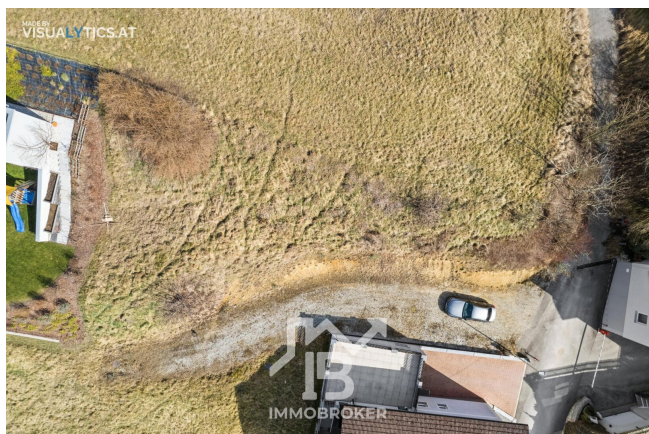
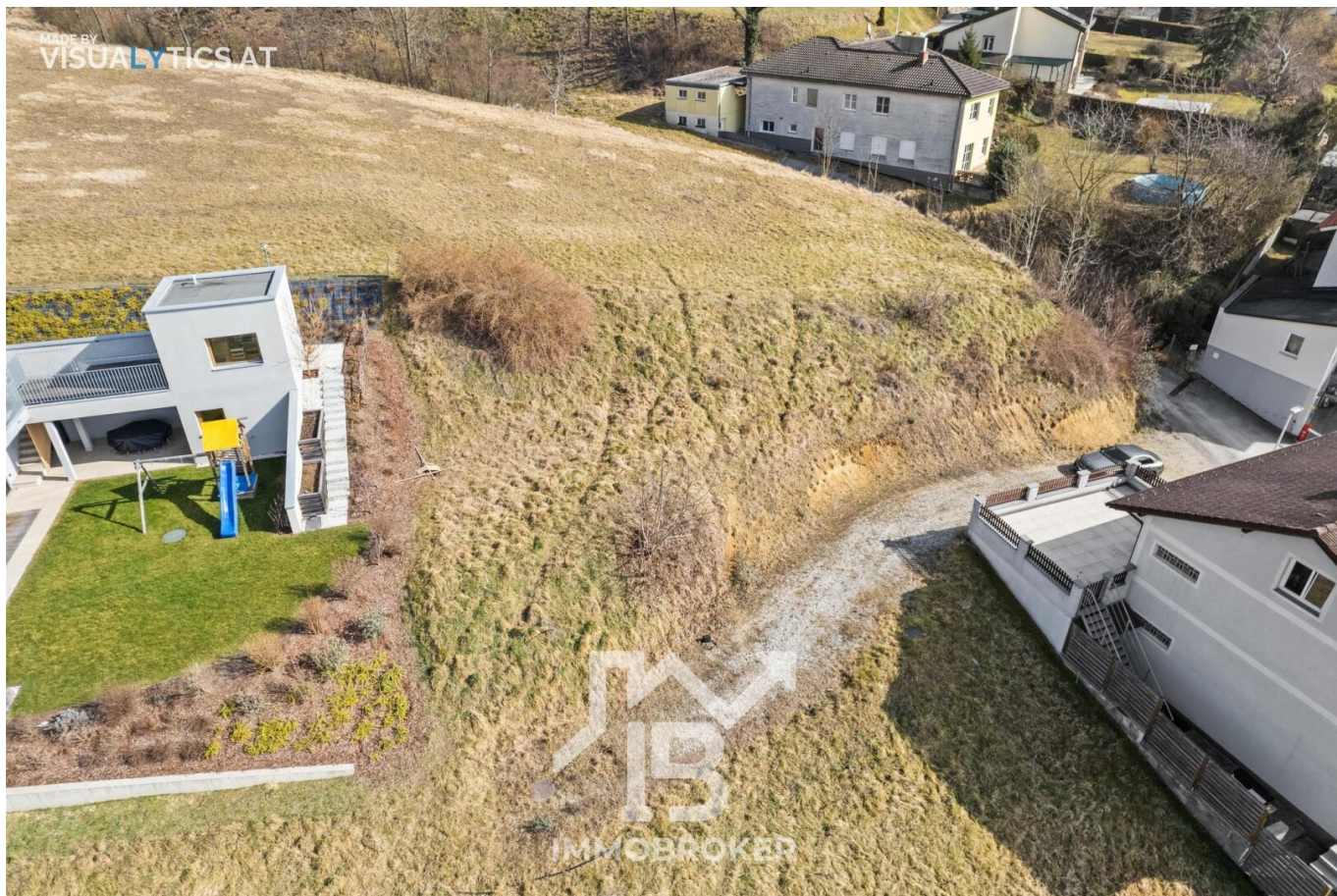
Blütenstraße 11

4040 Linz

T +43 732 29 99 27

H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das **Baugrundstück** bietet eine schöne **Aussichtslage** und vielseitige Möglichkeiten – sei es für den Bau eines Eigenheims oder als wertbeständige Anlage. **Das Grundstück hat zudem keinen Bauzwang.**

### HIGHLIGHTS:

? **Top-Lage mit traumhaftem Weitblick**

? **Ohne Bauzwang** – Errichten Sie Ihr Eigenheim oder kaufen Sie als Wertanlage

? Perfekt für Ihr Wohnhaus

? **Bauland/Wohngebiet**

? Erschlossen mit Wasser- & Kanalanschluss sowie Glasfaser

? Bodengutachten vorhanden

? Privatstraße als Zufahrt

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap