

**Grünlandgrundstück in St. Georgen im Attergau – 1.626 m²
Natur in ländlicher Lage**



Grundstück

Objektnummer: 7359/3419

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Kaufpreis:	24.390,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81

H +43 7672 22 1 22

F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX







DORIS Landkarte Erstellt für Maßstab M 1:1.000 links unten: 10697 310371 rechts oben: 10966 310553 MGI_Austria_GK_Central
Quellen © DORIS, BEV Verwendung k.A. Ersteller guest (guest) Erstellungsdatum: 19.03.2025
Digitales Oberösterreichisches Raum-Informationssystem [DORIS] A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1 +43 732-7720-12541 doris.geol.post@ooe.gv.at https://doris.ooe.gv.at






DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 10697 310371
 rechts oben: 10965 310553
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 19.03.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Grünlandgrundstück in St. Georgen im Attergau – 1.626 m² Natur in ländlicher Lage

Zum Verkauf steht ein großzügiges **Grünlandgrundstück mit 1.626 m²** Fläche in der beliebten Gemeinde **St. Georgen im Attergau**, Bezirk Vöcklabruck.

Grundstücksdaten im Überblick:

- Fläche: 1.626 m²
- Widmung: Grünland (aktuell keine Umwidmung durch die Gemeinde geplant)
- Kaufpreis: € 15,- / m² = € 24.390,-
- Hochspannungsleitung verläuft über das Grundstück
- Geh- und Fahrrecht für den Nachbarn zur Erschließung seines Grundstücks

Zusätzlich steht ein angrenzendes Wohnhaus für zwei Parteien zum Verkauf. Es handelt sich um eine Kombination aus Alt- und Neubau:

- **Altbau aus dem Jahr 1976 (hier gibt es ein bestehendes Wohnrecht)**
- **Neubau aus dem Jahr 2013**

Lagebeschreibung:

St. Georgen im Attergau liegt inmitten des oberösterreichischen Salzkammerguts, nur wenige Kilometer vom **Attersee** entfernt. Die Marktgemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und guter öffentlicher Anbindung. Die Nähe zur **A1 Westautobahn** sorgt für schnelle Erreichbarkeit von Salzburg, Linz und Wien.

Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, ein vielfältiges Freizeitangebot und eine traumhafte Naturlandschaft – ideal für alle, die Ruhe suchen, aber auf Komfort nicht verzichten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap