Naturnahe 3-Raum Wohnung mit Balkon! Wohn(t)raum in ländlicher Wohlfühlumgebung, mitten in der wunderbaren Pyhrn-Priel Bergwelt!

Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/23768

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weberstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	663,38 €
Kaltmiete (netto)	363,78 €
Kaltmiete	603,07 €
Betriebskosten:	239,29 €
USt.:	60,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

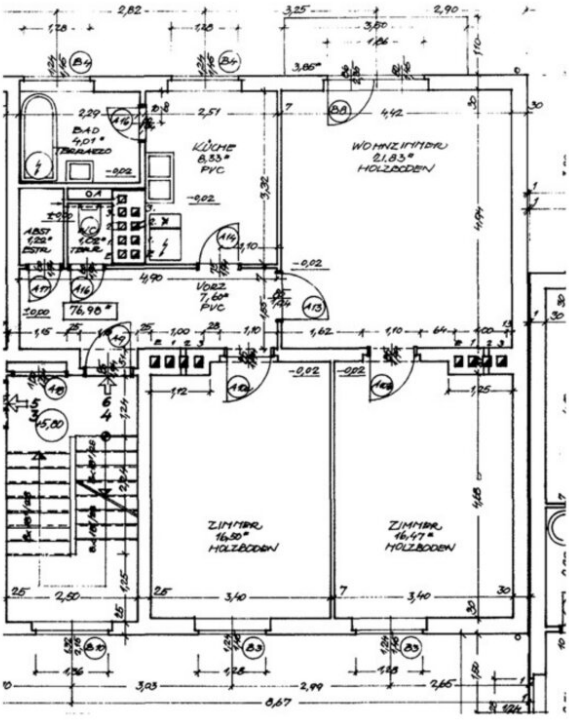
Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Adresse:

4560 Kirchdorf an der Krems
Weberstraße 16, 18, 20
Obj.Nr.: 424

Wohnung:

Weberstrasse 18
Stiege/Geschoss:
2/1.OG
TOP 4

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	78.90	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	17.02.2004

Objektbeschreibung

Kirchdorf / Pyhrn-Priel-Region / Nationalpark Kalkalpen / Weberstraße 18:

Sehr gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung, hell und freundlich, mit Blick ins Grüne! Ideal für naturliebende Erholung suchende Familien!

Sportler und Bergliebhaber kommen hier ebenfalls auf Ihre Kosten!

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung finden Sie mehrere Geschäfte, Ärzte, eine Apotheke, Schulen, ein Fitnessstudio u.v.m.

Das Stadtzentrum ist zudem in wenigen Minuten auch zu Fuß erreichbar und der nächste Bahnhof befindet sich nur ca. 1 km von der Wohnung entfernt.

Durch die zentrale Lage und dem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz sind Sie auch unabhängig von einem eigenen Auto.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum dieser ländlichen Idylle in ruhiger Umgebung!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 663,38 (ohne Heizung und Strom)

Kaution: € 1.990,14

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <325m
Klinik <275m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <4.075m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <325m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <275m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <425m
Autobahnanschluss <3.550m
Bahnhof <675m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap