

**Wohnen im Grünen! Äußerst ansprechende
2-Zimmer-Wohnung in einem der beliebtesten
Wohnggebiete von Linz! Perfekte Infrastruktur!**



Küche

Objektnummer: 6650/13257

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,50 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,44 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	677,56 €
Kaltmiete (netto)	395,37 €
Kaltmiete	541,57 €
Betriebskosten:	146,04 €
Heizkosten:	69,10 €
USt.:	66,89 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

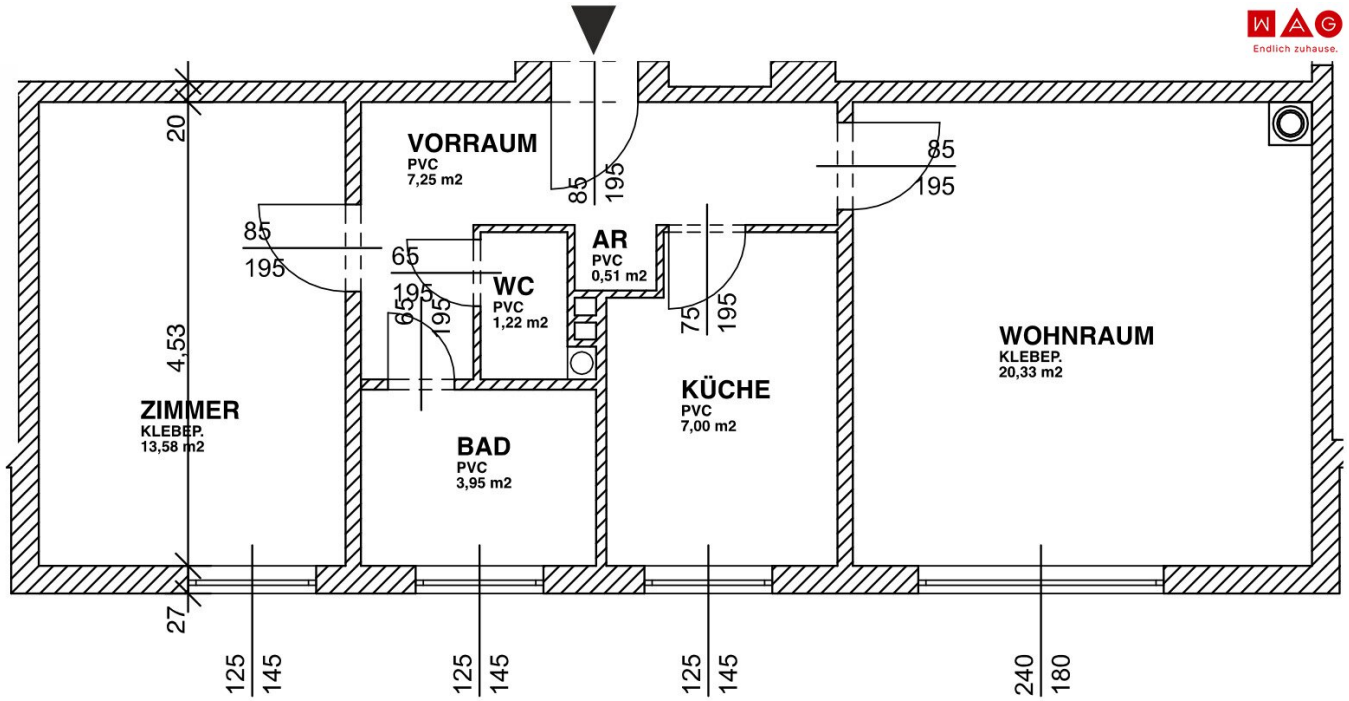
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 14 :

Wunderbare 2-Raum-Wohnung in ruhiger Grünlage, äußerst preiswert!

Umgeben von einer optimalen Infrastruktur! Provisionsfrei!

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz

bietet der Stadtteil Oed.

Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks,

Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen, sowie

die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

vervollständigen die gute Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung, Warmwasser, Kabel-TV und MwSt: € 677,56

Baukostenzuschuss und Kautionsgesamt: € 2.710,24

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <425m

Klinik <1.725m

Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <350m

Universität <975m

Höhere Schule <3.925m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <350m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <800m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <1.275m

Flughafen <5.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap