

BAUGRUNDSTÜCK IM SONNIGEN BURGENLAND



Objektnummer: 5324/2364

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7032 Sigleß
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Gamperl

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HABERKORN
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien

Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück

Sigleß bei Mattersburg - Zum Verkauf gelangt ein **Baugrundstück mit der Widmung "Baulandwohngebiet" mit gesamt ca. 1712 m²**. Die Liegenschaft befindet sich im Ortsverbund und besteht aus zwei einzelnen Grundstücken (nicht aufgeschlossen) mit 798 m² und 914 m². Unter den gegebenen Umständen, können die beiden Grundstücke nur gemeinsam abgegeben werden.

Die Liegenschaft steht **sofort zu Verfügung !**

Machen Sie sich selbst ein Bild!

- Gute Infrastruktur
- Grundstücksgröße ca. 1712 m² (jeweils 914 m² und 798 m²)

Lage

Sigleß - im sonnigen Burgenland besticht besonders durch die naturverbundene Landschaft. Auch erwähnenswert ist das Landschaftsschutzgebiet "**Rosaliengebirge**".

Südlich von Sigleß liegt der Knoten Mattersburg, wo sich die Burgenland Schnellstraße S 31 und die Mattersburger Schnellstraße S4 kreuzen. Die kleine Gemeinde liegt daher infrastrukturell sehr günstig, da Wiener Neustadt ca. 15 km entfernt ist und Wien mit einer Entfernung von ca. 74 km sehr gute Anschlüsse bietet.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als

Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](http://www.oivi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.oivi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap