Doppelgarage in Wels - Ost



Objektnummer: 592

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Werndlstraße

Land: Österreich

4600 Wole

PLZ/Ort: 4600 Wels

 Baujahr:
 2020

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 33,00 m²

 Kaufpreis:
 65.000,00 €

Betriebskosten: 24,00 € **USt.:** 4,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH Ringstraße 29 4600 Wels

T +43 664 3459015 H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









M.C.

Objektbeschreibung

Die perfekte Lösung für all Ihre Parkbedürfnisse!

Diese großzügige Doppelgarage erstreckt sich über eine Fläche von ca. 33 m² und bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch die Sicherheit und den Schutz, den Sie sich für Ihr wertvolles Eigentum wünschen. Ob Sie ein Auto, ein Motorrad oder zusätzliches Equipment parken möchten, hier finden Sie den idealen Raum.

Dieses attraktive Angebot ist sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmer von Interesse ist. Die Garage befindet sich in einem eingezäunten Garagenpark und ist nur für Eigentümer oder Mieter zugänglich – ideal für den täglichen Gebrauch.

Abmessung:

B: 5,80 | L: 5,84 | H: 2,08

Die Doppelgarage ist als Fertigteilbau konzipiert und bietet Ihnen durch das Flachdach eine moderne und ansprechende Optik. Die Kabelkanäle Oberputz ermöglichen eine einfache Integration von elektrischen Anlagen, sodass Sie Ihre Garage nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können. Zudem ist die Immobilie mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet, die Ihnen nicht nur umweltfreundliche Energie liefert, sondern auch Ihre Energiekosten senken kann.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, sodass Sie bequem und schnell in die Innenstadt gelangen. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die größeren Städte und Regionen Österreichs ermöglicht.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen wertvollen Platz in Wels zu sichern. Egal, ob Sie einen sicheren Abstellplatz für Ihr Fahrzeug suchen oder zusätzlichen Stauraum benötigen – diese Doppelgarage bietet Ihnen all das und noch viel mehr. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen. Ihre neue Doppelgarage in Wels wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m Apotheke <1.250m Klinik <3.250m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.250m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m Bäckerei <2.750m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <2.250m Geldautomat <2.250m Post <2.500m Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.750m Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap