Doppelgarage in Wels - Ost

Objektnummer: 593

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werndlstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	33,00 m²
Gesamtmiete	286,80 €
Kaltmiete (netto)	215,00 €
Kaltmiete	239,00 €
Betriebskosten:	24,00 €
USt.:	47,80 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015
H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

m.e.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die perfekte Lösung für all Ihre Parkbedürfnisse!

Diese großzügige Doppelgarage erstreckt sich über eine Fläche von ca. 33 m² und bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch die Sicherheit und den Schutz, den Sie sich für Ihr wertvolles Eigentum wünschen. Ob Sie ein Auto, ein Motorrad oder zusätzliches Equipment parken möchten, hier finden Sie den idealen Raum.

Dieses attraktive Angebot ist sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmer von Interesse ist. Die Garage befindet sich in einem eingezäunten Garagenpark und ist nur für Eigentümer oder Mieter zugänglich – ideal für den täglichen Gebrauch.

Abmessung:

B: 5,80 | L: 5,84 | H: 2,08

Die Doppelgarage ist als Fertigteilbau konzipiert und bietet Ihnen durch das Flachdach eine moderne und ansprechende Optik. Die Kabelkanäle Oberputz ermöglichen eine einfache Integration von elektrischen Anlagen, sodass Sie Ihre Garage nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können. Zudem ist die Immobilie mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet, die Ihnen nicht nur umweltfreundliche Energie liefert, sondern auch Ihre Energiekosten senken kann.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, sodass Sie bequem und schnell in die Innenstadt gelangen. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die größeren Städte und Regionen Österreichs ermöglicht.

Eine gewerbliche Tätigkeit (Werkstatt, Aufbereitung etc...) in der Garage ist untersagt, die Garage dient zur Lagerung von Fahrzeugen oder sonstigen Dingen, ausgenommen leicht entzündliche Stoffe.

Strom ist vorhanden, Wasser ist am Standort nicht vorhanden, eine Autowaschanlage befindet sich in ca. 350m Entfernung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen wertvollen Platz in Wels zu sichern. Egal, ob Sie einen sicheren Abstellplatz für Ihr Fahrzeug suchen oder zusätzlichen Stauraum benötigen – diese Doppelgarage bietet Ihnen all das und noch viel mehr. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen. Ihre neue Doppelgarage in Wels wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <1.250m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.250m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.500m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.750m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap